



Planeringens grundkartta 1:2000	Mittingskissa 1:2000	Kortan uppgjord av SIGMA KONSULTIT OY
Kommun: KRONOBY	Kortets datum: 2007	1:10000
Byer: NEDERBY	Stadsdel: 2008	Veckodag: SM 2AP
Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI
Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI
Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI
Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI
Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI
Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI
Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI	Koordinatavskala: KKI

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VV** OMRÅDE FÖR BADSTRAND. På området får uppföras småskalig byggnation som betjänar områdets verksamhet.
- UIMARANTA-ALUE.**
 - Alueelle saa sijoittaa pienmuotoisia rakennelmia, joka palvelee alueen toimintaa.
- R-1** FRITIDSOMRÅDE PÅ VILKET FAR UPPFÖRAS SEMESTER- OCH FRITIDSBYGGNADER FÖR PRIVAT BRUK OCH TILL UTHYRNING.
 - Byggnadernas sammanlagda våningsyta per tomt är 100 m².
 - Av den totala våningsytan får huvudbyggnaden utgå högst 80 m².
 - På tomten är det tillåtet att bygga en bastu, ett lusthus och/eller ekonomibygnader, vilkas gemensamma våningsyta får vara högst 20 m².
- RM-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER SOM BETJÄNAR TURISM OCH BYGGNADER ÄMNÄDE FÖR PRIVAT BRUK.
 - I våningsytan får ingå utrymmen som betjänar såväl kvarteret som närbelägna semester- och fritidsbyggnader.
- ET** OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
 - På området får placeras behövliga anläggningar/konstruktioner för avloppshantering, YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
 - Alueelle saa sijoittaa viemärikäsitellyä varten tarvittavia laitteita/rakennelmia.
- LP** OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING. YLEISEN PYSÄKÖINTIALUE.
- W** VATTENOMRÅDE. VESIALUE.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvartersgräns. Korttelin raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktigivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktigivande tomtgräns. Ohjeellinen tomtin raja.
- Kvartersnummer. Korttelin numero.

- 1 Nummer på riktigivande tomt. Ohjeellisen tomtin numero.
- VÄGEN Namn på gata. Kadun nimi.
- 100 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2 Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Muurtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- Riktigivande byggnadsyta. Ohjeellinen rakennusala.
- Riktigivande byggnadsyta för infiltreringsbädd. Imeytyskentän ohjeellinen rakennusala.
- Riktigivande byggnadsyta för brygga. Laiturin ohjeellinen rakennusala.
- För områdets interna servicetrafik reserverad del av område. Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Gata. Katu.
- Riktigivande körförbindelse. Ohjeellinen ajoyhteys.
- Gata/väg reserverad för gångtrafik. Jalankululle varattu katu/te.
- Gräns för grundvattnets bildningsområde.
 - Lagring av bränslen på området bör undvikas. Oljecisterner bör placeras inomhus eller ovan jord. En cistern bör vara dubbelmantlad eller placeras i en skyddsassäng som är större än cisternens volym. Ifall en enkelmantlad cistern placeras utomhus bör den och skyddsassängen förses med tak. På området får inte uppbevaras eller lagras bränslen eller andra ämnen som kan förorena grundvattnet, utan att ovan nämnda skyddsåtgärder vidtas.
 - Byggnader på området skall uppföras så att byggandet eller byggnadernas användning inte påverkar grundvattnets höjdnivå.
- Pohjaveden muodostumisalueen raja.
 - Polttoaineiden varastoiminen alueella on vältettävä. Öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloissa tai maanpäällisessä tiiviissä suoja-altaassa joka ei päästä läpi kyseisiä kemikaaleja. Altaan tilavuus on oltava isompi kuin iso määrä varastoitua ainetta. Alueella ei saa säilyttää polttoaineita eikä muita aineita, jotka voivat saastuttaa pohjaveden ilman että yllämainitut suojaustoimenpiteet otetaan huomioon.
 - Rakennukset alueella tulee toteuttaa niin ettei niiden rakentaminen tai niiden käyttötarkoitus vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- Gräns för ett grundvattnets fjärrskyddszon. Pohjaveden kaukosuojeluvyöhykkeen raja.

- (luo-1)** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
 - Område som är värdefullt med tanke på naturens mångfald, där flygekorrens förökning- och rastplatser i enlighet med Naturskyddslagens 49 § förekommer. Att förstöra och försvaga förökning- och rastplatser är förbjudet. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd som stadgas i Markanvändnings- och bygglagens 128 § (åtgärdsbegränsning).
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, jolla esiintyy Luonnonsuojelulain 49 § mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa alueella suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).
- (luo-2)** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
 - På området finns gammal skog och strandvall. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd som stadgas i Markanvändnings- och bygglagens 128 § (åtgärdsbegränsning).
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 - Alueella on vanha metsä ja rantavalli. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa alueella suorittaa ilman Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).
- th/s Tjårdal.
 - Gammal tjårdal där det på nytt bränts tjära. Tjårdalen föreslås bevaras i mån av möjlighet.
- Tervahauta.
 - Vanha tervahauta, jossa on aloitettu uudelleen tervanpolto. Tervahauta esitetään säilytettäväksi mahdollisuuksien mukaan.
- DETALJPLANEBESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- ALLMÄNT:**
 1. Det är förbjudet att tvätta fordon på området.
 2. Jord- eller bergvarmesystem får inte anläggas inom området.
 3. Vid jordbyggnadsarbeten ska ett tillräckligt skyddsskikt lämnas mellan den högsta grundvattenytan och markytan. Fyllnadsmaterial ska bestå av rena stenbaserade marksubstanser som passar för ändamålet.
 4. Vid anläggande av friluft- och/eller skoterleder bör man beakta de forminnen som finns i angränsning till planläggningsområdet.
 5. Nya byggnader bör planeras och placeras så att de smälter in naturen och miljön.
 6. Man bör bibehålla befintlig skogsbottn, gräsmatta får inte anläggas.
- YLEISTÄ:**
 1. Ajoneuvojen peseminen alueella on kielletty.
 2. Maa- tai kalliolämpöjärjestelmää ei saa rakentaa alueelle.
 3. Maanrakennustöissä tulee jättää riittävä suoja-kerros pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan väliin. Täyttöaineen tulee koostua puhtaista kivipohjaisista maa-aineksista, jotka sopivat tarkoitukseen.
 4. Ulkoilu- ja/tai moottorikelkkareittien rakentamisessa tulee huomioida kaava-alueella olevat muinaisjäännökset.
 5. Uudet rakennukset tulee suunnitella ja sijoittaa siten, että ne sulautuvat luontoon ja ympäristöön.
 6. Olemassa oleva metsänpohja tulee säilyttää, nurmikkentä ei saa perustaa.

- AVLOPPSVATTEN:**
 1. Byggnader som är utrustade med vattenledning: WC-avloppsvatten ska ledas till en sluten tank, som i första hand placeras utanför grundvattenområdet. Övrigt avloppsvatten (grävatten) ska i första hand ledas för behandling utanför grundvattenområdet alternativt till en sluten tank. Ett behandlingssystem eller en sluten tank kan placeras på grundvattenområdet förutsatt att man följer miljömyndigheternas direktiv. Torrtollett rekommenderas.
- JÄTEVESI:**
 1. Rakennukset, joissa on vesijohto: WC-jätevedet tulee johtaa umpinaiseen säiliöön, joka ensisijaisesti sijoitetaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Muut jätevedet (harmaat vedet) tulee ensisijaisesti johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi tai vaihtoehtoisesti umpisäiliöön. Käsitelyjärjestelmä tai umpisäiliö voidaan sijoittaa pohjavesialueelle, mikäli ympäristöviranomaisten määräyksiä noudatetaan. Kuivakäymälää suositellaan.
- BYGGNADSYTA**
 1. Tili R-1-tomterna ska placeras åtminstone 2 bilplatser.
 2. Tili RM-1-tomten ska placeras åtminstone 1 bilplats per 80 kvadratmeter våningsyta.
 3. Byggnadernas yttervägg ska vara av trä eller trä och natursten. Takfärgen ska vara mörk.
 4. Byggnaderna, gårdsvägar, bilplatserna, gatorna, lederna för lätttrafik och nätverket för den tekniska försörjningen ska byggas så, att man på minsta möjliga sätt förstör markytan, omformar nivån eller faller trädbeståndet. Ramponerade områden ska återställas för att passa med sin omgivning.
 5. Obebyggda delar/områden ska bevaras och skötas naturligt.
- RAKENNUSALA**
 1. Autopaikkoja on sijoitettava R-1-tontille vähintään 2 kpl.
 2. Autopaikkoja on sijoitettava RM-1-tontille vähintään 1 kpl per 80 kerrosalaneliometriä kohden.
 3. Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Kattoväri on oltava tumma.
 4. Rakennukset, pihatiet, autoaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.
 5. Tontin rakentamattomat osat/alueet on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

KRONOBY KRUUNUPYÖ

DETALJPLAN FÖR SELJES FRITIDSBEBYGGELSE

SELJESIN LOMA-ASUTUKSEN ASEMAKAAVA

DETALJPLANENS UPPGIFTER / ASEMAKAVAN TIEDOT:

Utvidgandet av detaljplanen berör fastigheterna 288:407:10:18, 288:407:10:19, 288:407:10:20, 288:407:10:21, 288:407:10:22, 288:407:10:28 och 288:407:10:35. Asemakaavan laajennus koskee tiloja 288:407:10:18, 288:407:10:19, 288:407:10:20, 288:407:10:21, 288:407:10:22, 288:407:10:28 ja 288:407:10:35.

Detaljplanen bildar kvarter 10-17 samt grön-, special- och gatuumråden. Asemakaava muodostuu kortteli 10-17 sekä viher-, erityis- ja katualueita.

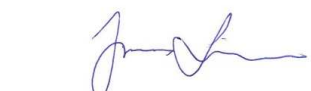
KOMMUNAL BEHANDLING / KÄSITTELY KUNNASSA:


Godkänd av kommunfullmäktige / Kunnanvaltuuston hyväksymä: 1.10.2018 § 31.
Godkänd av kommunstyrelsen / Kunnanhallituksen hyväksymä: 17.9.2018 § 184.

Förslag / Ehdotus: 29.1.2018
Utkast / Luonnos: 4.12.2015

Plankod / Kaavatunnus: 288Seljes2018

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000


 JONAS LINDHOLM
 Lantm.ingenjör YH / Maanm. insinööri AMK
 PLANENS UTARBETARE / KAAVAN LAATUJA


 CHRISTOFFER RÖNNLUND
 Lantm.ingenjör YH / Maanm. insinööri AMK
 PLANERARE / SUUNNITTELIJA

