

KOKKOLAN KAUPUNKI
KRUUNUPYYN KUNTA
PEDERSÖREN KUNTA

Ylikunnallinen pyörätie Kokkola – Kruunupyy - Pedersöre Maankäyttö- ja kaavaselvitys

Maankäyttö- ja kaavaselvitys

Sisällysluettelo

1	Johdanto	1
2	Yleistä ylikunnallisen pyörätien maankäytöstä ja kaavoista	1
2.1	Lähtötiedot	1
3	Ylikunnallisen pyörätien ympäristön maankäyttö.....	2
3.1	Maakuntakaavat.....	2
3.2	Yleiskaavat.....	6
3.3	Asemakaavat	13

Ylikunnallinen pyörätie Kokkola – Kruunupyyn - Pedersöre Maankäyttö- ja kaavaselvitys

1 Johdanto

Kokkolan kaupunki, Kruunupyyn kunta ja Pedersören kunta suunnittelevat uutta ylikunnallista kevyen liikenteen väylää. Hankkeen taustalla on Suomen hallituksen linjaama ohjelma kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen. Ohjelman tavoitteena on parantaa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä kunnissa ja vähentää liikenteen kasvihuonekaasujen päästöjä sekä parantaa kansanterveyttä Suomessa. Tavoitteena on, että kävely- ja pyörämatkojen tulisi viimeistään vuoteen 2030 mennessä kasvaa 30 %.

Työn kohteena on kuntarajat ylittävä jalankulku- ja pyörätie, joka on mahdollisimman laadukas ja sujuva työpaikkaliikenteen kannalta. Tekstissä käytetään termiä ”pyörätie” yksinkertaisuuden vuoksi, koska jalankulkijoiden määrä on arvioiden mukaan vähäinen.

Tämä maankäyttö- ja maisemaselvitys on laadittu pyörätien suunnittelun ja toteuttamisen tueksi. Selvityksen on laatinut Kokkolan kaupungin, Kruunupyyn kunnan ja Pedersören kunnan toimeksiantosta FCG Finnish Consulting Group Oy.

2 Yleistä ylikunnallisen pyörätien maankäytöstä ja kaavoista

Kokkolan kaupunki, Kruunupyyn kunta ja Pedersören kunta suunnittelevat uuden ylikunnallisen pyörätien rakentamista. Suunniteltu ylikunnallinen pyörä sijoittuu olemassa olevien liikenneväylien rinnalle.

Suomessa maankäyttöä ohjaa Maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132), jonka tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle ja edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Laissa määrätään muun muassa siitä, että maakuntaliittojen ja kuntien tehtävänä on alueidensa suunnittelu.

Kaavatasoista maakuntakaava on karkeatasoinen ja asemakaava on jo melko tarkka. Jokaisilla eri kaavatasoilla pyritään ohjaamaan maankäyttöä, mutta kaavoihin liittyy myös erilaisia selostuksia ja määräyksiä.

2.1 Lähtötiedot

Ylikunnallisen pyörätien maankäyttö- ja kaavatarkastelussa on käytetty seuraavia lähteitä:

- Pohjanmaan maakuntakaava 2040 (Pohjanmaan liitto 2020) ja siihen liittyvät selvitykset ja liitteet
- Keski-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat (Keski-Pohjanmaan liitto 2003, 2007, 2012, 2016, 2022) ja siihen liittyvät selvitykset ja liitteet
- Kokkolan yleiskaava 2010 (Kokkolan kaupunki 1992)
- Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava 2040 (Kokkolan kaupunki 2022)
- Luodunjärven yleiskaava (Kruunupyyn kunta 1998)
- Lepplaxin osayleiskaava (Pedersören kunta 2010)

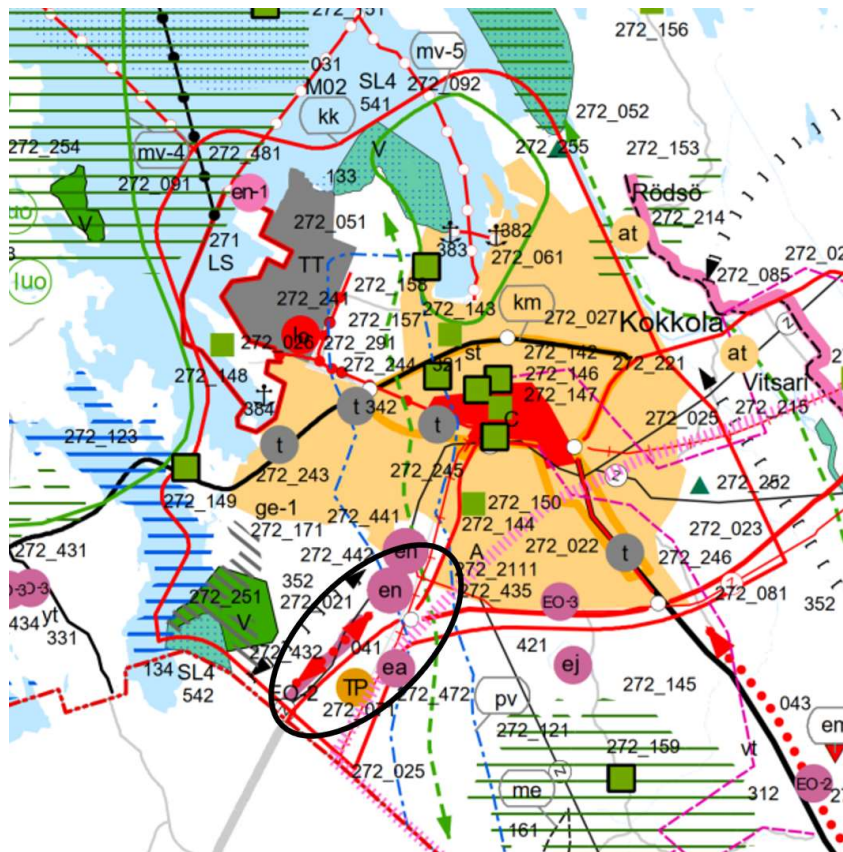
- Kokkolan karttapalvelu (Kokkolan kaupunki päivitetty viimeksi 12.5.2022)
- Kruununportin asemakaava (Kokkolan kaupunki 2022)
- Kruunupyöyn keskustan asemakaava (Kruunupyöyn kunta 2016)
- Kruunupyöyn keskustan asemakaavan laajennus – kortteli 199 (Kruunupyöyn kunta 2022)
- Pedersören kunnan karttapalvelu (päivitetty viimeksi 18.10.2022)

3 Ylikunnallisen pyörätien ympäristön maankäyttö

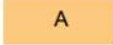










3.1 Maakuntakaavat

Maakuntaliitot vastaavat maakuntien alueidenkäytön suunnittelusta ja maakuntakaavan laatimisesta. Maakuntakaavassa käsitellään maakunnan yleispiirteinen maankäyttö sekä ratkaisuja ylikunnallisiin suunnitteluasioihin. Maakuntakaavojen suunnittelua ohjaavat Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).

Kokkola sijaitsee Keski-Pohjanmaalla, jonka maakuntakaava koostuu useista teemoiltaan hieman erilaisista vaihemaakuntakaavoista. Viimeisin, 5.vaihemaakuntakaava, sai lainvoiman vuoden 2022 alussa. 5.vaihemaakuntakaava käsitteli aluerakennetta, ampumaratoja, kaivostoimintaa ja kauppaa.

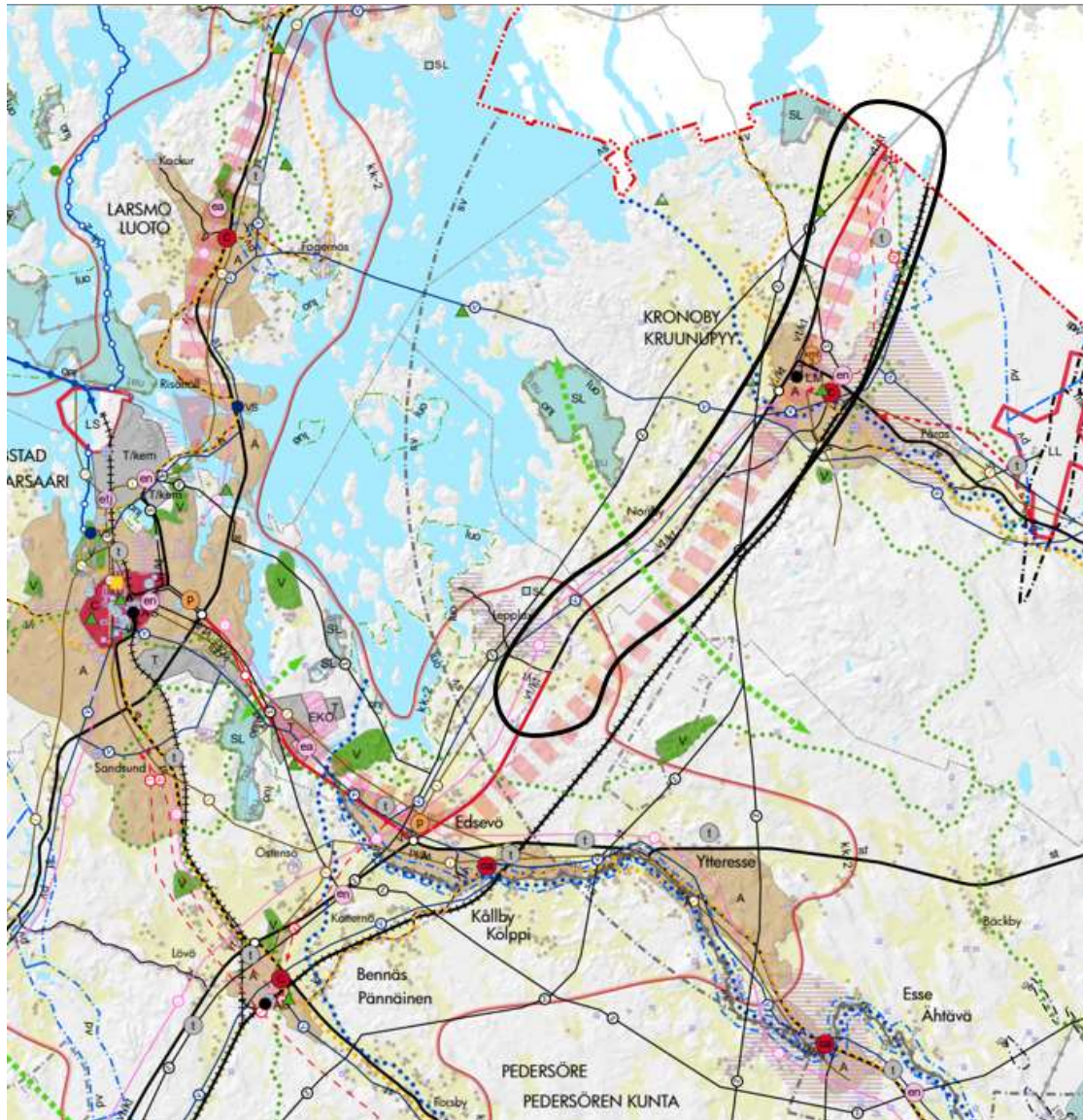


Kuva 1: Ote Keski-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (ei erikseen vahvistettu), jossa 5. vaihemaakuntakaavan merkinnät ovat ehdotusvaiheessa esitetyt merkintöjä. Suunnitellun pyörätien likimääräinen sijainti on ympyröity mustalla. Keski-Pohjanmaan liitto 2019.

	Taajamatoimintojen alue
	Viheryhteystarve
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
	Merkittävästi parannettava valta- tai kantatie
	Tieliikenteen yhteystarve
	Maa-ainesten ottoalue tai ottoon soveltuva alue
	Hiekka- ja sora-aineksen ottoalue tai ottoon soveltuva alue
	Pääjohto tai -linja
	Energiahuollon alue
	Ampumarata
	Työpaikka-alue suurta maapinta-alaa vaativille toiminnoille

Suunniteltu pyörätie kulkee suurimmaksi osaksi valtatie 8 varrella. Pyörätien pohjoinen päätepiste sijaitsee Kokkolan taajama-alueen reunamilla Finnilän asuinalueella. Lähellä päätepiistettä tielinjojen ja rautatien poikki on merkitty koko Kokkolan taajaman läpi aina maakunnan rajalle asti kulkeva pohjois-eteläsuuntainen viheryhteystarve. Samansuuntaisesti on merkitty tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa valtatie 8 on osoitettu merkittävästi parannettavaksi valta- tai kantatieksi. Lisäksi maakuntakaavaan on merkitty valtatie 8 kohdalle maakunnan rajalle tieliikenteen yhteystarve. Maakunnan rajan lähellä valtatie 8 ympäristöön on osoitettu myös maa-ainesten ottoalue tai ottoon soveltuva alue (tarkemmin hiekka- ja sora-ainesten ottoalue tai ottoon soveltuva alue) sekä pääjohto tai -linja. Muuten suunnitellun pyörätien ympäristössä on kaksi energiahuollon aluetta, ampumarata sekä työpaikka-alue suurta maapinta-alaa vaativille toiminnoille.





























Kruunupyö ja Pedersören kunta sijaitsevat Pohjanmaalla. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 (Pohjanmaan liitto 2020) on tullut voimaan vuonna 2020.



Kuva 2: Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnitellun pyörätien likimääräinen sijainti on ympäröity mustalla. Pohjanmaan liitto 2020.

23.9.2022

P46312P001

	Pietarsaari-Kokkola-kehittämisyöhyke		Ohjeellinen ulkoilureitti
	Lentoliikenteen estevapaa vyöhyke		Ohjeellinen pyöräilyreitti
	Valtatie tai kantatie		Melontareitti
	Uusi tai parannettava tielinjaus liittymäjärjestelyineen		Virkistys-/matkakohde
	Päärata		Teollisuus- ja varastoalue
	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus		Logistiikka-alue, -keskus tai liikenneterminaali
	Tietoliikenneyhteys		Paljon tilaa vaativa erikoistavarakaupan suuryksikkö
	Päävesijohto		Keskustoimintojen alue
	Voimansiirtojohto		Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
	Päävesijohdon yhteystarve		Energiahuollon alue
	Siirtoviemärin yhteystarve		Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö
	Nykyinen eritasoliittymä tai parannettava eritasoliittymä		Ekologinen viheryhteystarve
	Taajamatoimintojen alue		Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue
			Natura 2000-verkostoon kuuluva alue
			Pietarsaaren kaupunkikehittämisen vyöhyke

Suunniteltu pyörätie kulkee suurimmaksi osaksi valtatie 8 varrella. Pyörätie on osa laajempaa Pietarsaari-Kokkola-kehittämisyöhykettä, ja suurelta osin myös lentoliikenteen estevapaalla vyöhykkeellä. Valtatie 8 on valtatie tai kantatie, jonka pohjoisosa maakuntien rajaa kohti on osoitettu myös uudeksi tai parannettavaksi tielinjaukseksi liittymäjärjestelyineen. Myös suunnitellun pyörätien eteläosassa viereinen valtatie 8 on osoitettu parannettavaksi. Hieman kauempana valtatiestä 8 tielinjan suuntaisesti idässä kulkee päärata. Suunnitellun pyörätien lähistöllä kulkee mutkitellen kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus. Valtatie 8 vierustaa lännessä tien suuntaisesti kulkee tietoliikenneyhteys ja päävesijohto sekä hieman kauempana, kulkee voimansiirtojohto. Kruunupyylästä pohjoiseen vesijohtolinja on esitetty yhteystarpeena valtatie 8 itäpuolella, ja samalla alueella on merkintä siirtoviemärin yhteystarpeesta. Kruunupyylä kohdalla valtatielle 8 on merkintä nykyisen eritasoliittymän tai parannettavan eritasoliittymän merkki.

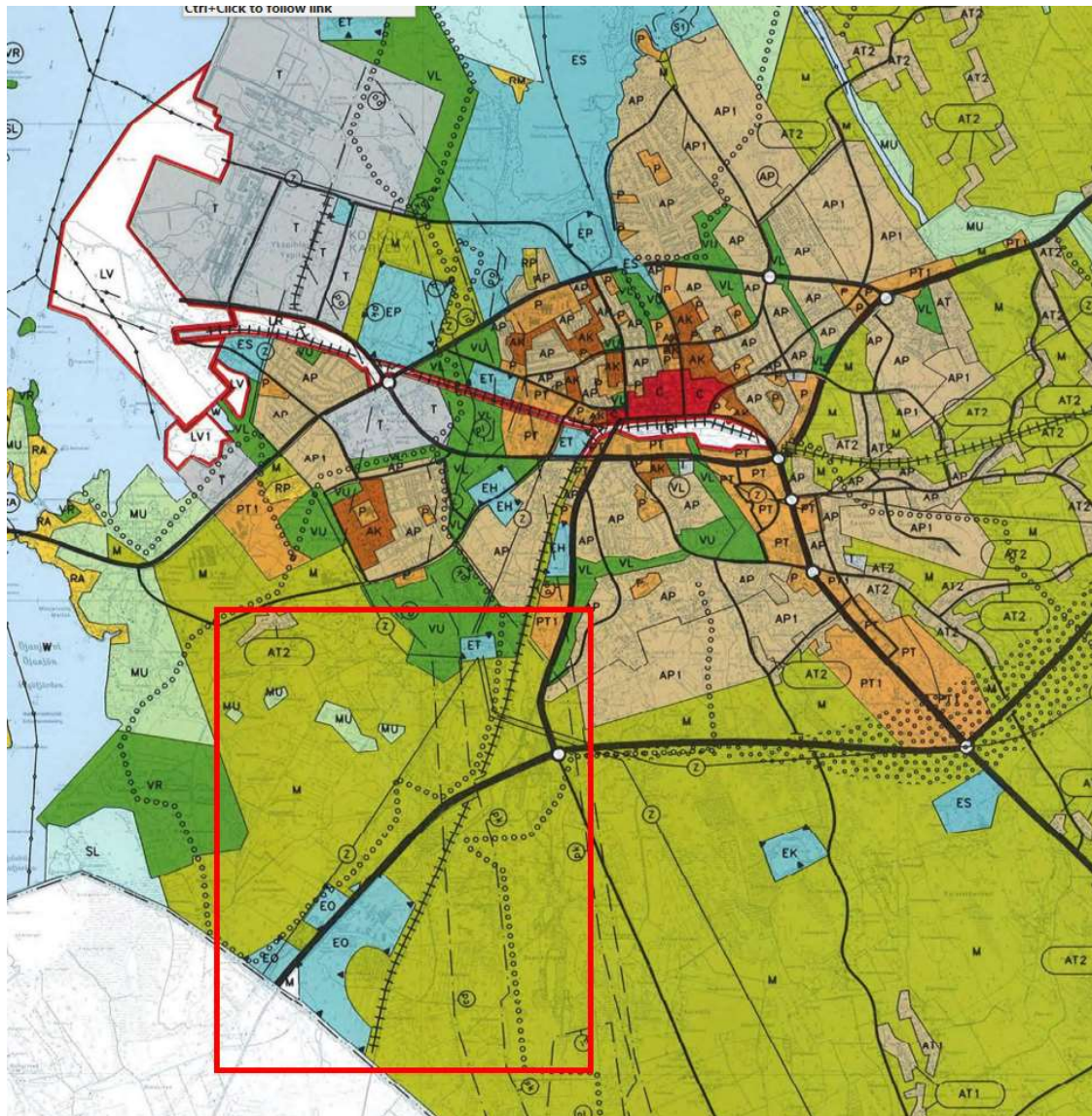
Kruunupyylä taajama-alueen ympäristöön on merkintä melontareitti sekä ohjeellisia ulkoilu- ja pyöräilyreittejä virkistyskohteineen. Kruunupyylä taajamassa on teollisuus- ja varastoalue, johon kuuluu logistiikka-alue, -keskus tai liikenneterminaali. Teollisuus- ja varastoaluetta lähellä on merkintä paljon tilaa vaativalle erikoistavarakaupan suuryksikölle. Kruunupyylä taajama on keskustoimintojen aluetta, ja taajama-alueella on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) sekä taajaman pohjoispuolella energiahuollon alue. RKY-alue on osa laajempaa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (maisema-alue), joka jatkuu Kruunupyylä taajaman etelä- ja koillispuolella.

Kruunupyylä ja suunnitellun pyörätien eteläisen päätepisteen välillä Norrbyn kylän tienoilla on osoitettu mereltä sisämaahan ekologinen viheryhteystarve. Viheryhteystarpeen merenpuoleisella osalla rannalla on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue, joka on myös Natura 2000-alue. Viheryhteystarpeen merkinnästä etelään Lepplaxin kylän tienoilla suunnitellun pyörätien länsipuolella tielinjan ja meren välillä on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (maisema-alue). Suunnitellun pyörätien eteläosan poikki kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Suunnitellun pyörätien eteläosa on Pietarsaaren kaupunkikehittämisen vyöhykkeellä.












3.2 Yleiskaavat

Kokkola

Kokkolan kaupungin yleiskaava 2020 on hyväksytty vuonna 1992. Yleiskaava-alueella on voimassa muita myöhemmin valmistuneita yleiskaavoja tarkemmilla rajauksilla. Tarkemmat yleiskaavat ovat keskikaupungin yleiskaava (2006), Kokkolan rautatien osayleiskaava (2013) ja Pohjois-Hakalahden yleiskaava (1993). Tässä selvityksessä käsitellään vain suunnitellun pyörätien alueella voimassa olevaa yleiskaavaa 2010 sekä vuonna 2022 hyväksyttyä Kokkolan strategista aluerakenneyleiskaavaa.



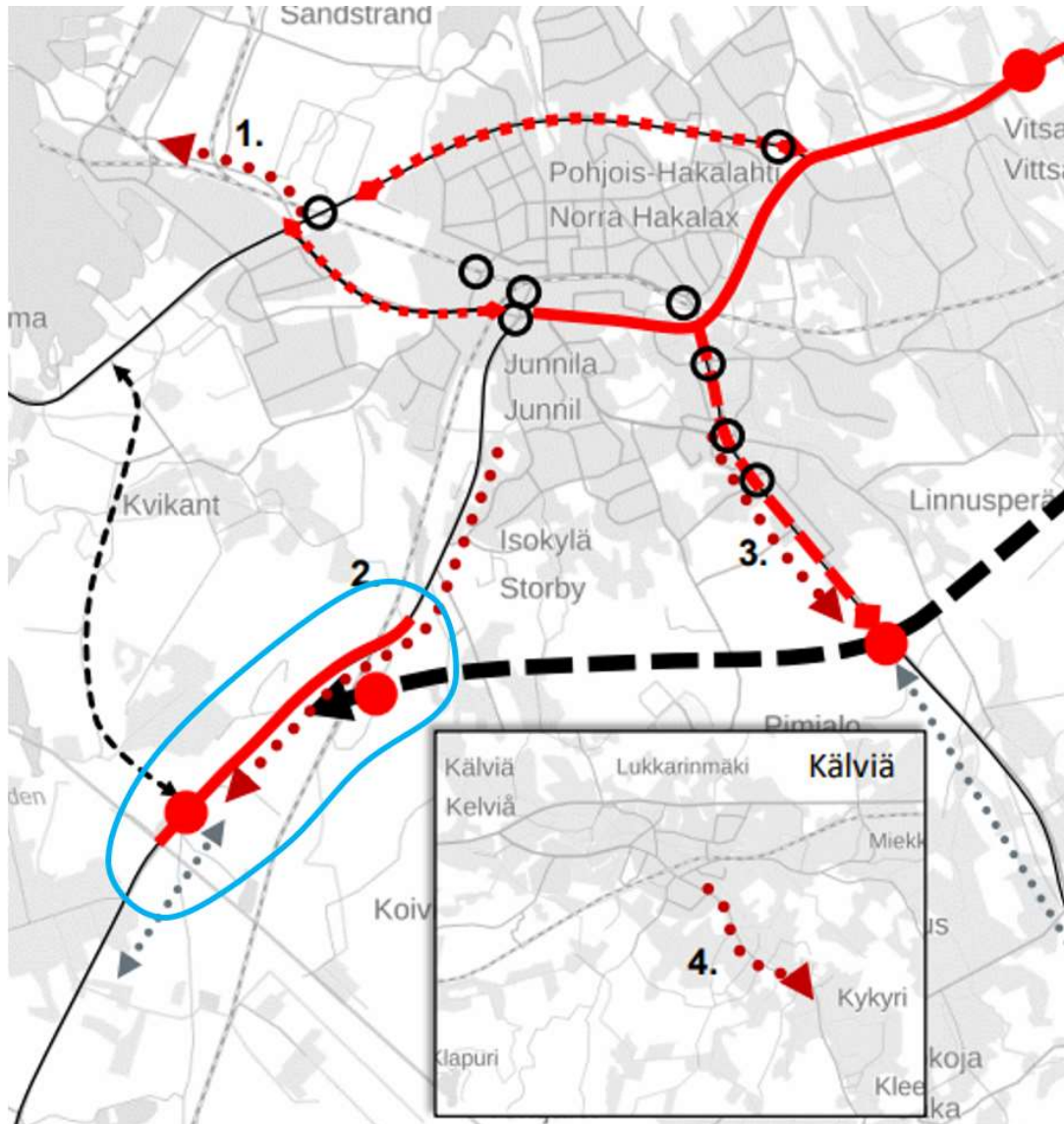
Kuva 3: Ote Kokkolan yleiskaavasta 2010. Suunnitellun pyörätien ympäristö rajattu punaisella. Kokkolan kaupunki 1992.

	Pientalovaltainen asuntoalue
	Seudullinen pääväylä, rasteroinnilla osoitettu linjakäytävävaraus
	Kokoojakatu tai -tie
	Eritasoliittymä
	Ulkoilureitti
	Johto tai linja
	Rautatie
	Tärkeä pohjavesialue
	Pohjaveden kaukosuojavyöhyke
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue
	Maankamaran ainesten ottoalue






Kokkolan yleiskaavassa 2010 suunnitellun pyörätien pohjoinen päätepiste sijaitsee pientalovaltaisella alueella. Yleiskaavassa on esitetty seudullisen pääväylän valtatie 8 ja kokoojakadun Koivistontie uutta eritasoliittymää nykyisestä risteyksestä hieman kaakkoon. Risteyksestä on merkitty myös uusi seudullinen pääväylä itää kohti ohittaen Kokkolan taajaman sen eteläpuolelta. Suunniteltu pyörätie kulkee pääsääntöisesti valtatie 8 vierellä idässä tai sen läheisyydessä. Valtatien molemmin puolin on merkitty ulkoilureittejä, ja länsipuolella kulkee johto tai linja. Valtatien ylittäessä rautatien pyörätie erkaneerhieman valtatiestä siirtyen rautatien toiselle puolen alikulun kautta. Valtatien ja rautatien risteymäkohdan tienoilla on merkitty pohjois-eteläsuuntainen pohjavesialue ja pohjaveden kaukosuojavyöhyke. Suunnitellun pyörätien pohjoinen osa on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Lähestyttäessä kunnan rajaa suunniteltu pyörätie kulkee maankamaran ainesten ottoalueen läpi, ja koukkaa valtatie 8 rinnalta hetkeksi sen itäpuolelle vähän matkan päähän.

Kokkolan uudemmassa strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2040 on tarkasteltu yleispiirteisesti kaupungin maankäyttöä teemoittain. Tässä selvityksessä suunnitellun pyörätien kannalta kiinnostavimpia ovat liikennettä koskevat yleiskaavan merkinnät.

Suunnitellun pyörätien ympäristössä on useampia ajoneuvoliikennettä ja kevyttä liikennettä koskevia merkintöjä. Valtatietä 8 halutaan ensisijaisesti kehittää nykyisellä paikallaan (Kokkolan kaupunki 2022, 48), mutta yleiskaavasta 2010 Kokkolan etelästä ohittavan tien yhteystarve säilyy. Lisäksi Kokkolan länsipuolelta tieltä 749 on esitetty pitkän aikavälin yhteystarve. Valtatie 8 varteen on esitetty tarpeita eritasoliittymille kahden yhteystarpeen teiden liittymäkohtiin. Kevyen liikenteen yhteystarve on osoitettu valtatie 8 yhteyteen kohti etelään, ja kaavassa on osoitettu myös ylikunnallinen kevyen liikenteen yhteystarve. Suunniteltu pyörätie toteuttaa edellä mainittuja kevyen liikenteen tarpeita.



Kuva 4: Ote Kokkolan strategisesta aluerakenneyleiskaavasta 2040 ajoneuvoliikennettä ja kevyttä liikennettä koskevasta kartasta. Suunnitellun pyörätien ympäristö rajattu sinisellä. Kokkolan kaupunki 2022.

-  Tieliikenteen pitkän aikavälin yhteystarve
-  VT 8 kehittäminen/ uusi eritasoliittymä
-  VT8-MT 749 pitkän aikavälin yhteystarve
-  Kevyenliikenteen yhteystarve (2: VT 8 etelään)
-  Ylikunnallinen kevyenliikenteen yhteystarve

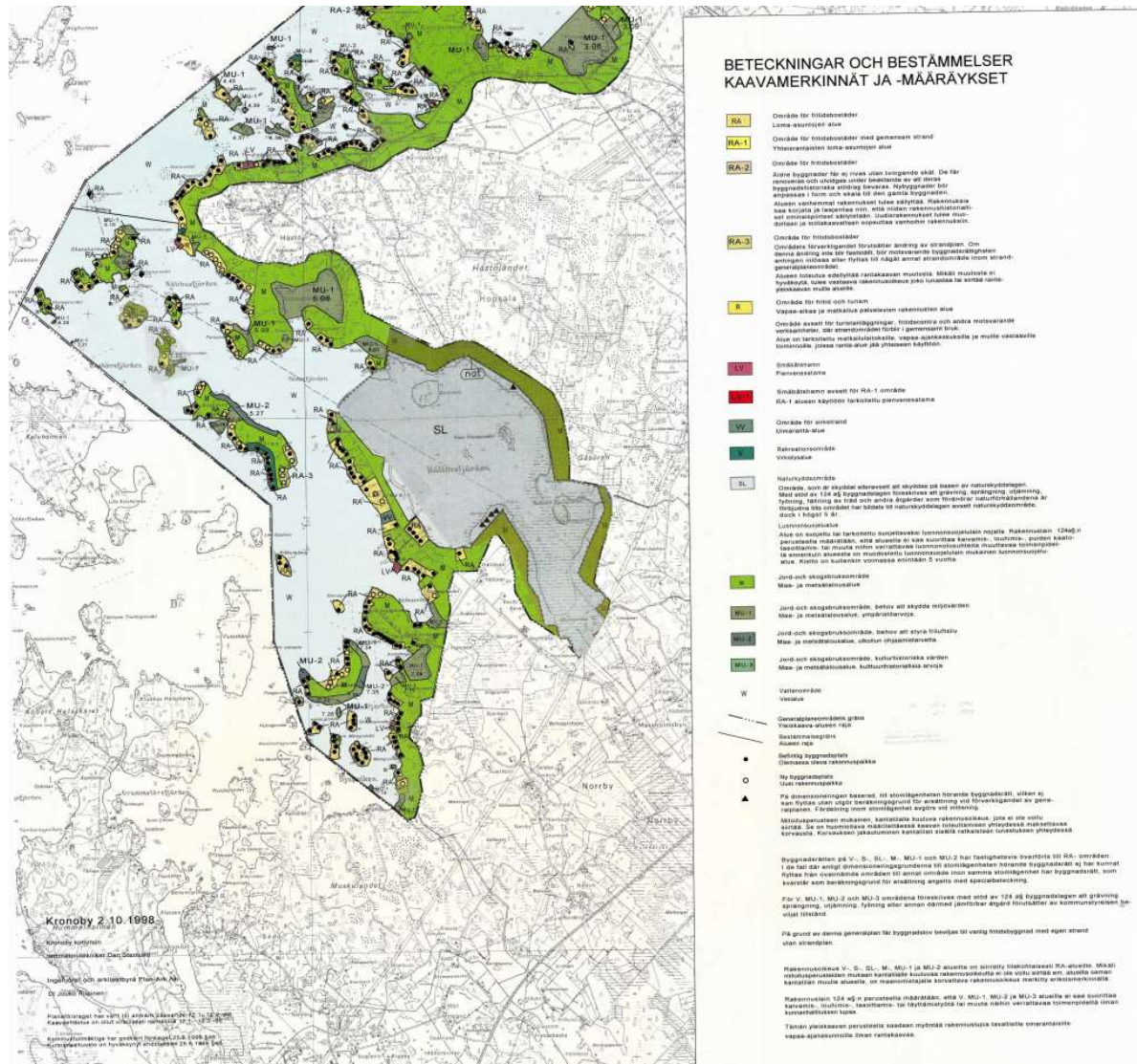


Kuva 5: Ote Kokkolan strategisesta aluerakenneleiskaavasta 2040 pyöräilykaupunkia koskevasta kartasta Pyöräilyn kehittämissuunnitelma 2021. Suunnitellun pyörätien likimäinen sijainti on ympyröity mustalla.

Kokkolan strategisessa aluerakenneleiskaavassa 2040 liikenteen teemaan on sisällytetty erikseen pyöräilykaupungin merkintä koko Kokkolan kaupunkialueelle. Pyöräilyn kehittämissuunnitelman tavoitteena on Kokkolan kaupungin tunnettuus pyöräilykaupunkina (Kokkolan kaupunki 2022, 57). Pyöräilyn pääverkko on jaettu pääreitteihin ja aluereitteihin, joista tässä selvityksessä suunnitellun pyörätien linja on merkitty alueelliseksi reitiksi.

Kruunupyypy

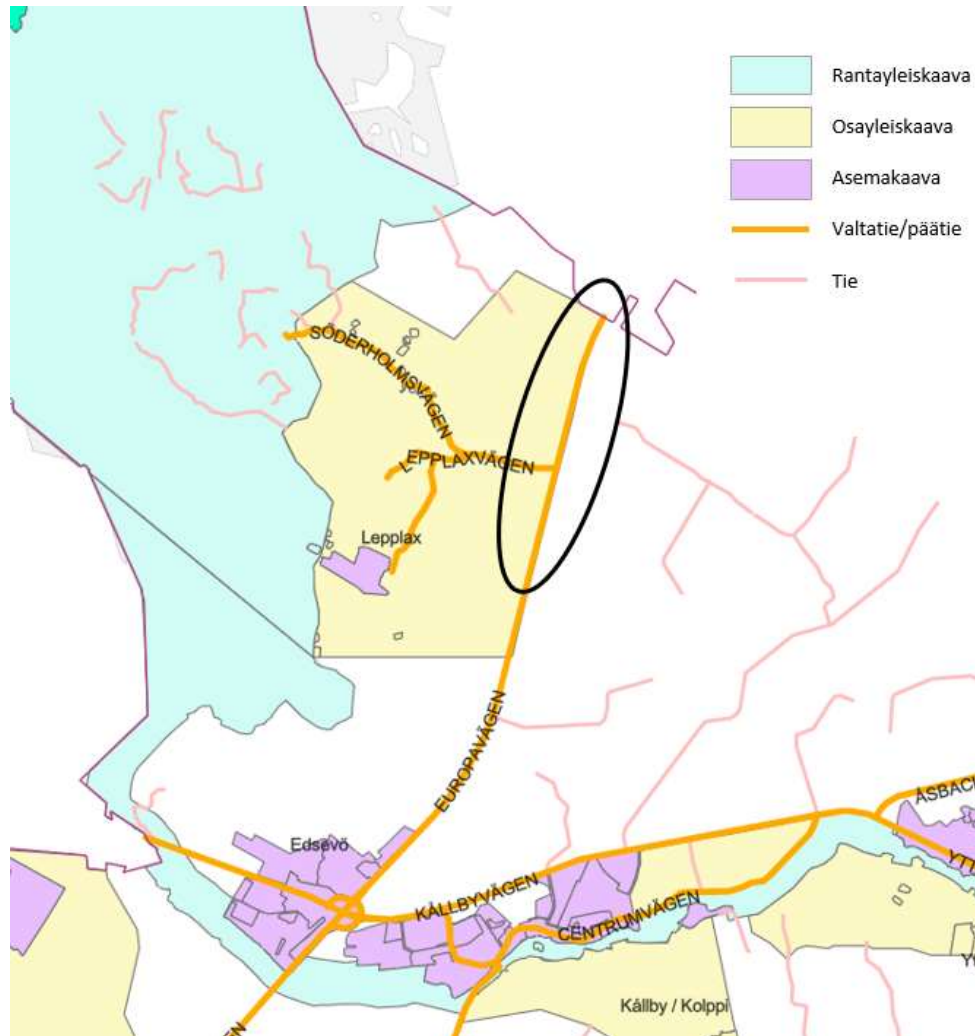
Kruunupyypyn kunnalla on kolme yleiskaavaa koskien erilaisia ranta-alueita. Yleiskaavat ovat Alavetelin yleiskaava rannoille (2003), Teerijärven yleiskaava rannoille (2010) ja Luodonjärven yleiskaava rannoille (1998). Suunniteltu pyörätie ei sijaitse millään Kruunupyypyn kolmen yleiskaavan alueella. Yleiskaavoista suunniteltua pyörätietä lähin on Luodonjärven yleiskaava, mutta sillä ei ole merkintöjä tai vaikutuksia suunniteltuun pyörätiehen.



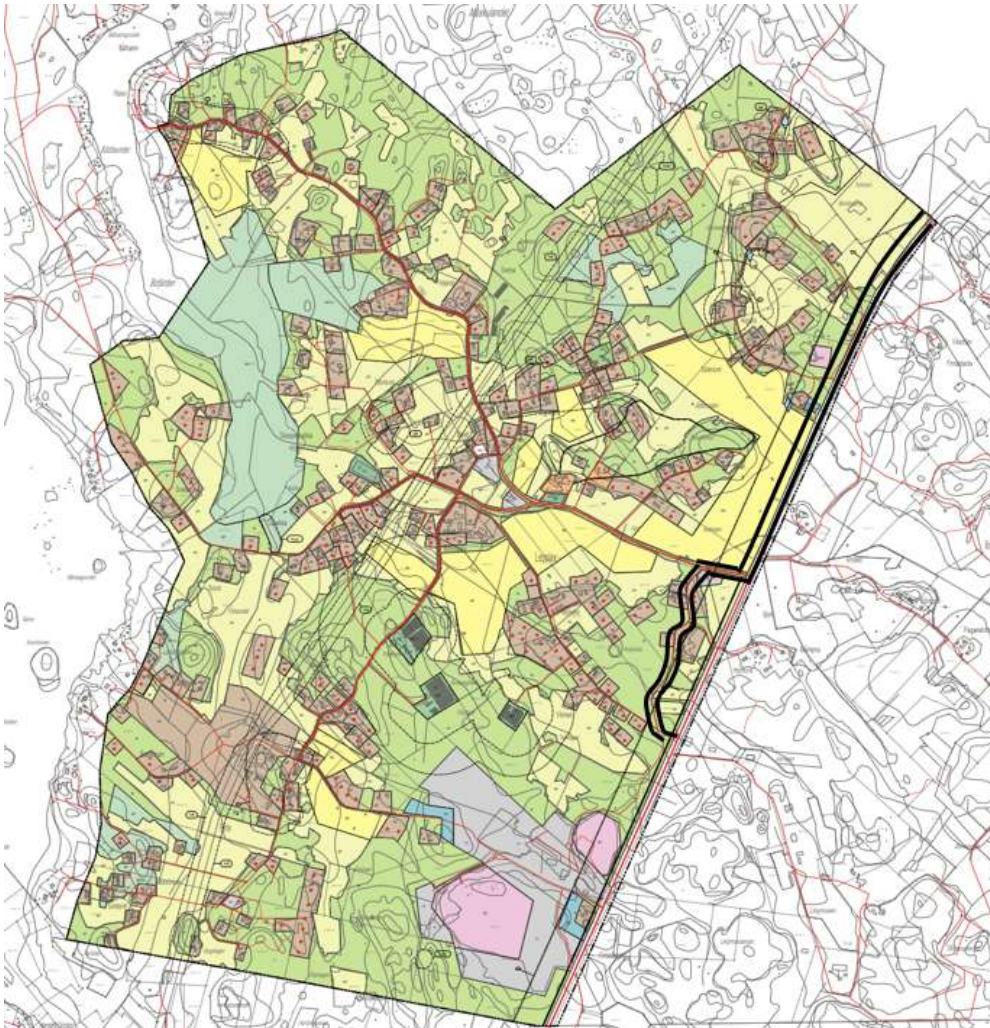
Kuva 6: Ote Kruunupyypyn Luodonjärven yleiskaavasta. Kaava on suunniteltua pyörätietä lähin yleiskaava, mutta kaavalla ei ole merkintöjä tai vaikutuksia suunniteltuun pyörätiehen. Valtatien 8 linja näkyy kartassa alavasemmalla. Kruunupyypyn kunta 1998.

Pedersören kunta












Pedersören kunnassa on voimassa useita osayleiskaavoja ja rantayleiskaavoja. Niistä suunniteltu pyörätie tulisi kulkemaan Lepplaxin osayleiskaavan (2010) alueella.



Kuva 7: Ote Pedersören kunnan karttapalvelusta, jossa näkyy yleiskaavojen ja asemakaavojen sijainnit. Suunnitellun pyörätien likimääräinen sijainti ympyröity mustalla.



Kuva 8: Ote Lepplaxin osayleiskaavasta. Suunnitellun pyörätien likimääräinen kulkureitti reunustettu mustalla viivalla. Pedersören kunta 2010.

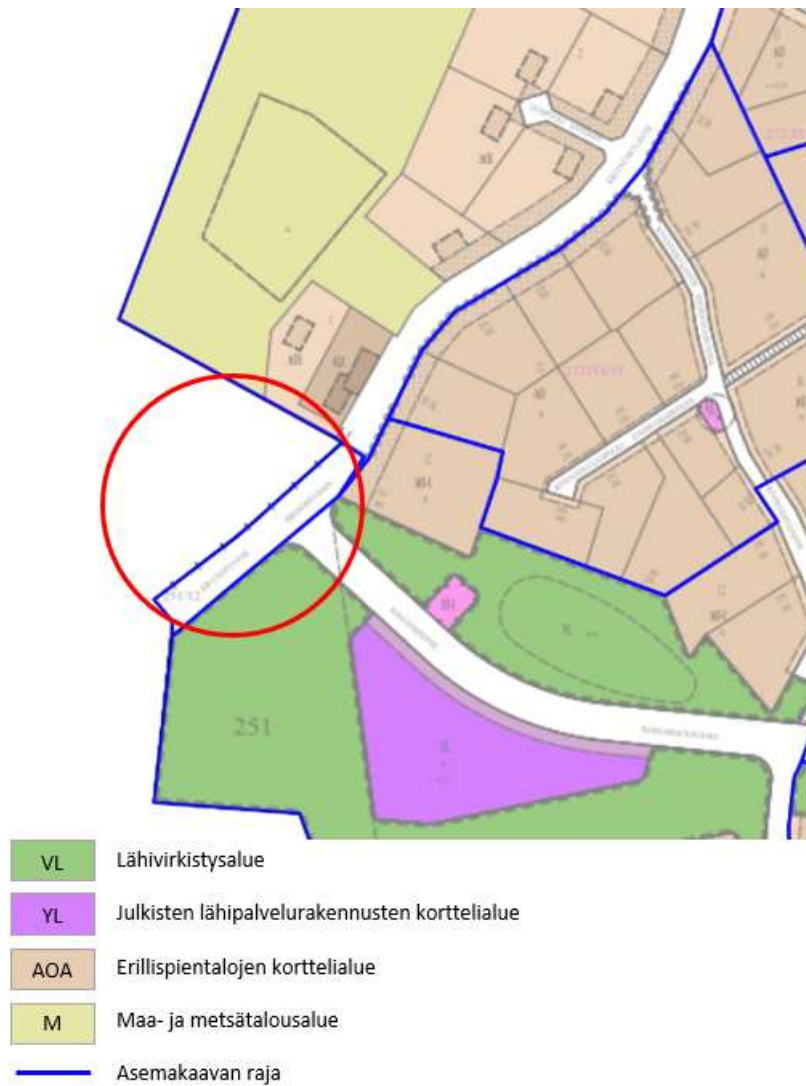
	Maatalousalue
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue
	Maisemallisesti arvokas peltoalue
	Erillispientalojen asuntoalue
	Mastoalue
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
	Suojaviheralue
	Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue
	Jalankulku- ja polkupyörätie
	Kuntoilurata
	Kotieläinten talouskeskus
	Melualue

Lepplaxin asemakaavan alueella suunniteltu pyörätie kulkee pohjoisesta ensin valtatie 8 vierellä maatalousalueen läpi pienen matkaa, ja ohittaa sitten pientalojen asuntoalueen, jota ympäröi maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän jälkeen kaavaan on osoitettu maisemallisesti arvokasta peltoaluetta Lepplaksintien risteykseen saakka. Lepplaksintieltä suunniteltu pyörätie mutkittelee Knäcknäsiintiellä ja liittyy taas sotilastorpan tieltä valtatie 8 rinnalle, johon päättyy tässä selvityksessä kyseessä oleva suunniteltu pyörätie. Knäcknäsiintien ympäristö on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jonka alueella on myös erillispientaloja. Suunnittelun pyörätien eteläisen päätepisteen jälkeen kaavan eteläosassa on merkki jalankulku- ja polkupyörätie. Asemakaavassa jalankulku- ja polkupyörätie kulkee Lepplaksintieltä etelään koko ajan valtatie 8 rinnalla, mutta tässä selvityksessä suunniteltu pyörätie kulkee hetken kauempana valtatiestä 8 Knäcknäsiintiellä. Toteutuessaan suunniteltu pyörätie yhdistää asemakaavassa esitetyn kevyen liikenteen väylän osaksi laajempaa liikennetarvetta. Lepplaxin asemakaavassa melko lähellä suunniteltua pyörätietä on merkintöjä myös esimerkiksi kuntoiluradasta, kotieläinten talouskeskuksesta sekä kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokkaista alueista.

3.3 Asemakaavat

Kokkola

Kokkolan kaupungin taajama-alue on asemakaavoitettu. Suunnittelun pyörätien pohjoinen päätepiste on aivan asemakaavoitetun alueen rajalla. Päätepisteen ympäristö on pientalovaltaista aluetta, jolla on myös virkistysviheralueita sekä maa- ja metsätalousalueita. Lähellä on merkintä myös julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueesta.



Kuva 9: Ote Kokkolan karttapalvelun asemakaavatasolta. Suunnitellun pyörätien pohjoisen päätepisteen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä. Kokkolan kaupunki 2022.



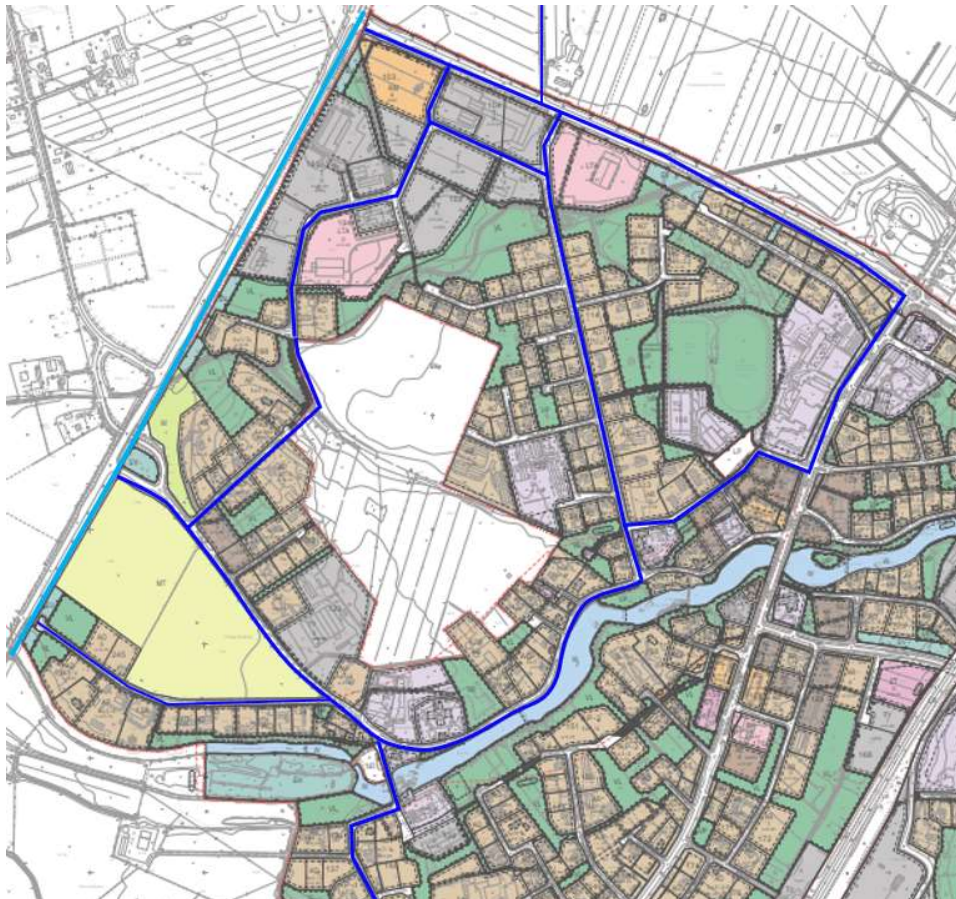
Kuva 10: Ote Kruununportin asemakaavasta. Suunnitellun pyörätien likimääräinen sijainti esitetty sinisellä viivalla. Kokolan kaupunki 2022.

- T/kem Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- Hule/ajo/pp Ohjeellinen hulevesialue, ajoyhteydelle sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
- EV Suojaviheralue
- KTY/log Toimitilarakennusten sekä logistiikkatoimintojen korttelialue
- Suojeltava alueen osa
- hule Ohjeellinen alueelle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoyhteyttä
- ➡ Ajoneuvoliittymä
- LT Yleisen tien alue (Vaasantie)
- Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen tielinja

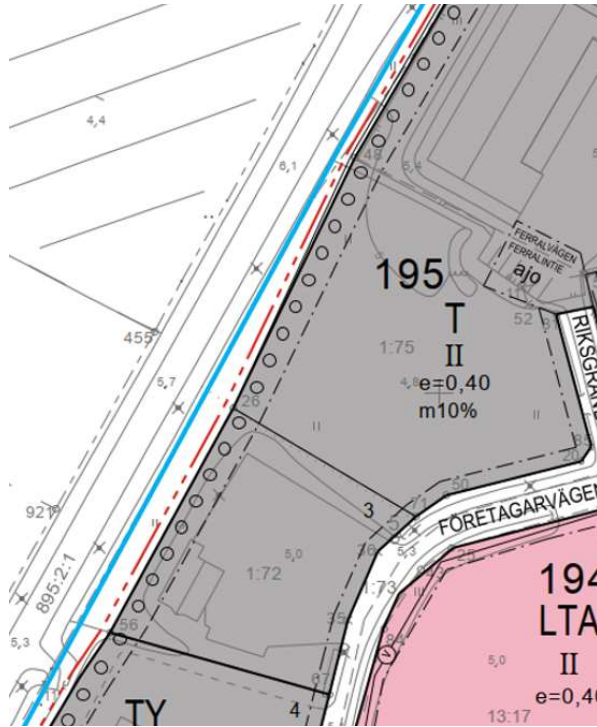
Maakuntien rajalla valtatie 8 varrella Kokkolassa sijaitsee Kruununportin asemakaava-alue, joka on hyväksytty vuonna 2022. Asemakaava-alue on pääsääntöisesti teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Suunniteltu pyörätie kulkee valtatie 8 itäpuolella alueella, jolle on asemakaavassa esitetty ajoyhteydelle sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Suunniteltu pyörätie poikkeaa valtatie 8 varrelta asemakaavan alueelle Kruunuportintielle, ja palaa takaisin valtatie 8 varteen asemakaava-alueen lounaiskulmassa. Kruunuportintietä lännessä reunustavat toimitilarakennusten sekä logistiikkatoimintojen korttelialue, ja niiden länsipuolella valtatie 8 varrella on suojaviheralueita. Asemakaavassa on osoitettu myös suojeltavia alueen osia, katualueiden rajoja, joille ei saa järjestää ajoyhteyttä, ajoneuvoliittymä, ohjeellisia hulevesialueita sekä paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen tie-linja.

Kruunupyö













Kruunupyön kunnan asemakaavoista suunniteltu pyörätie kulkee Kruunupyön keskustan asemakaava-alueen (2016) reunalla. Lisäksi suunniteltu pyörätie on osa laajempaa kevyen liikenteen verkkoa, joka jatkuu Kruunupyön taajama-alueelle.



Kuva 11: Ote Kruunupyön keskustan asemakaavasta. Suunnitellun pyörätien likimääräinen sijainti esitetty keskisinisellä viivalla ja keskustan muita pyöräyhteyksiä tummemmalla sinisellä. Kruunupyön kunta 2016.

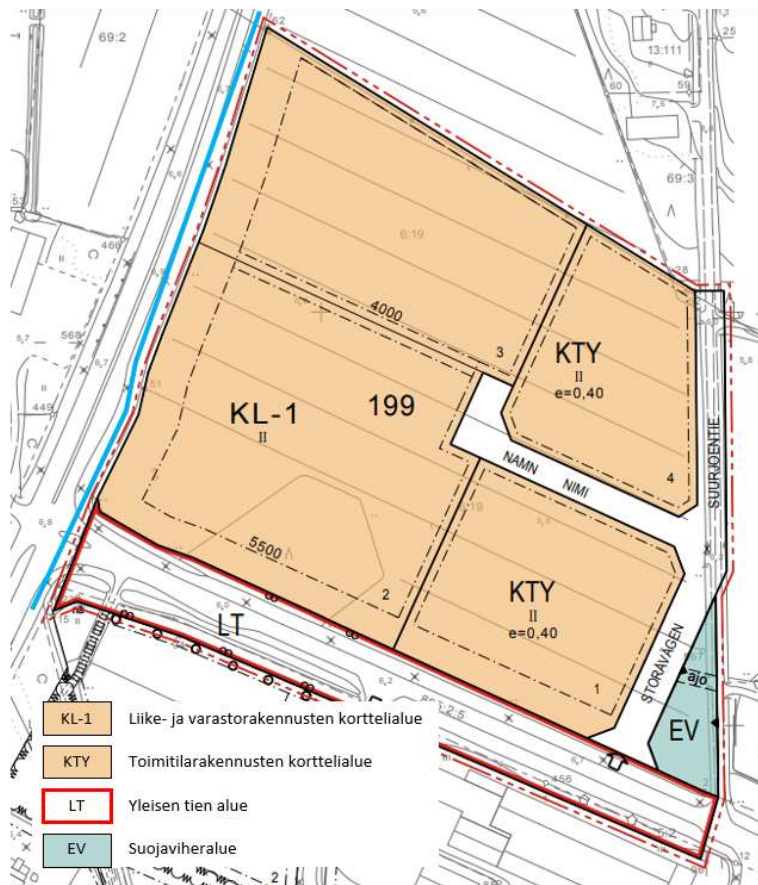


Kuva 12: Tarkempi ote Kruunupyyyn keskustan asemakaavan luoteisosan teollisuusrakennusten korttelialueelta. Suunnitellun pyörätien likimääräinen sijainti esitetty keskisinisellä viivalla.

- | | |
|---|---|
|  | Asuintalojen korttelialue (esim. AO, AR, AP) |
|  | AL Asuinkerrostalojen korttelialue |
|  | Yleisten rakennusten korttelialue (esim. YS, YO, YU) |
|  | Huoltoaseman (HL) tai Tavaraliikenneterminaalin (LTA) korttelialue |
|  | Teollisuusrakennusten (T) tai Varastorakennusten (V) korttelialue |
|  | Viheralue (esim. VP, VL, VU) |
|  | M Maa- ja metsätalousalue |
|  | MT Maatalousalue |
|  | Suojaviheralue (EV) tai Hautausmaa (EH) |
|  | W Vesialue (Kruunupyyinjoki) |
|  | Kylä- tai maisemakuvallisesti tärkeä alue (RKY-alue: Kruunupyyyn kirkko ympäristöineen ja Torgaren pappila) |
|  | ○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi |

Kruunupyyn keskustan asemakaava-alueella on erilaisia asuintalojen, yleisten rakennusten, logistiikan, teollisuuden ja varastorakennusten korttelialueita. Taajama-alueella on myös erilaisia viheralueita, kuten puistoja ja lähivirkistysalueita, suojaviheralueita, maa- ja metsätalousalueita sekä maatalousalueita. Taajaman läpi kulkee Kruunupyynjoki. Lisäksi asemakaavassa on lukuisia esimerkiksi kaualueita koskevia merkintöjä. Kruunupyyn kirkon ympäristössä joen molemmin puolin kulkee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY-alueen) raja. Alueen läpi kulkee joi-tain Kruunupyyn taajamassa sijaitsevia kevyen liikenteen yhteyksiä.

Suunniteltu pyörätie kulkee valtatie 8 idänpuoleista reunaa, joka sivuaa Kruunupyyn keskustan asemakaavaa. Pyörätien ympäristössä asemakaava-alueella on pohjoisessa pieni suojaviheralue, jonka jälkeen on merkintä teollisuusalueesta ja jälleen suojaviheralueesta. Teollisuusalueen reunalla valtatie 8 puolella on merkintä istutettavasta tai säilytettävästä puuvivistä (katso kuva 12). Ennen kirkontien risteystä on merkintä maa- ja metsätalousalueesta, ja risteuksen jälkeen maatalousalueesta sekä pienestä suojaviheralueesta.



Kuva 13: Ote Kruunupyyn keskustan asemakaavan laajennuksesta, joka koskee korttelia 199. Suunnitellun pyörätien liikimääräinen sijainti esitetty keskisinisellä viivalla. Kruunupyyn kunta 2022.

Kruunupyyn keskustan asemakaavalle on tehty laajennus (2022) korttelista 199. Suunniteltu pyörätie kulkee valtatie 8 varrella kaava-alueen länsireunalla. Kortteliin on merkitty liike- ja varastorakennusten sekä toimitilarakennusten korttelialue. Kauempana valtatiestä 8 Suurjoentien varrella on pieni suojaviheralue. Lentokentäntie on merkitty yleiseksi tieksi.

23.9.2022

P46312P001


Pedersören kunta

Pedersören kunnan alueella suunniteltu pyörätie ei kulje millään asemakaavoitetulla alueella. Lähin asemakaava on Lepplaxissa (2013), mutta se sijaitsee yli kilometrin päässä suunnitellusta pyörätiestä (katso kuva 7).

FCG Finnish Consulting Group Oy

Laatinut:

Hilja Léman
maisema-arkkitehti MARK



Tarkastanut:

Riikka Ger
maisema-arkkitehti MARK

FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan (Kokkolan kaupunki, Kruunupyyn kunta, Pedersören kunta) toimeksiannon ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.