



## ANBUDEFÖRFRÅGAN PÅ FASADRENOVERING

Kronoby kommun begär in anbud på fasadrenovering inklusive tilläggsisolering av den äldre delen av Slottebodaghem (Idrottsvägen 9, 68500 Kronoby).

### Beställare

Tekniska verket  
Kronoby kommun  
Säbråvägen 2  
68500 Kronoby

Kontaktperson:  
Aron Åkerlund  
[aron.akerlund@kronoby.fi](mailto:aron.akerlund@kronoby.fi)

### Innehåll

Kommunen begär in anbud på en fasadrenovering på den äldre delen av Slottebodaghem (totalt ungefär 280m<sup>2</sup> inklusive fönster medräknat). I samband med fasadrenovering ska eventuella rötskador på timmerstommen repareras enligt *bilaga 8. Korjauskortti-16-Hirsitalon-runko* dessutom ska utsidan tilläggs isoleras enligt *bilaga 5. Slutliga ytterväggskonstruktionen* med angivna material eller med material som godkänns av beställaren.

I samband med fasadrenoveringen skall också fönstren och en dörr restaureras enligt bilaga 9&10 eller ersättas med nya träfönster/dörr som till utseende och funktion är identiska med de befintliga. Entreprenören skall själva mäta och begära offert som beställaren godkänner.

Genomföringar och metalldelar på fasaden skall restaureras, rostskyddas och målas eller ersättas med nya motsvarande delar som godkänns av beställaren. Entreprenören ska ta denna utgift i beaktan vid offerering.

Under renoveringens gång kommer det pågå dagisverksamhet i byggnaden och entreprenörens skall i sin offert beakta eventuella åtgärder som behöver vidtas för att spärra av arbetsområdet från barn på gården samt för att störa verksamheten i så liten skala som möjligt.

Beställaren förbehåller sig rätten att komma med revideringar under projektets gång ifall Museiverket ställer krav vilket nu inte omfattas av offerten. Beställaren sköter alla lovansökningar till Museiverket.

Renoveringen kan påbörjas 01.10.2024 och slutdatumet för renoveringen är senast 31.11.2024 med reservation för ändringar.

Bilagor fås på begäran på adressen [aron.akerlund@kronoby.fi](mailto:aron.akerlund@kronoby.fi)

## Installationsplatsen

Byggobjektet kan besökas vid behov. Kontakta fastighetsansvarige på tel. 040 1820 143 för att komma överens om en tidpunkt för besöket.

På byggplatsen pågår dagisverksamhet dagtid mellan kl. 07.00–17.00 (måndagar till fredagar).

## Om fastigheten

Adress:	Idrottsvägen 9, 68500 Kronoby
Byggår:	1880
Tillbyggnad:	1994

Den byggnadsdels som omfattas i entreprenaden är byggd på 1880 och dess yttervägg är konstruerad enligt *bilaga 4. Befintlig ytterväggskonstruktion.*

## Anbudsgrunder

Kommunen begär in ett helhetspris på fasadrenoveringen där alla skeden som nämns i byggnadsbeskrivningen ingår. De saker som specifikt nämns nedan ska anges med skilt enligt beskrivning.

- Helhetspris (€) på utförandet som framkommer i byggnadsbeskrivningen. moms 0 %

Arbeten med att reparera timmerstommen ska ges som ett meterpris (€/lm) eftersom det inte i detta skede går att avgöra omfattningen före konstruktionen öppnas. Entreprenören ska ifall de inte själva tänker röra stommen själva ange vilken entreprenör de tänker använda för timmerarbeten.

- Pris på reparation av timmerstomme (€/lm) samt utförare. moms 0 %

Kommunen begär in ett helhetspris där alla fönstret plockas ut och ersätts med nya fönster likt befintliga. Dessutom ett pris för byte av ett enstaka fönster ifall ett sådant behov finns. I priset skall alla arbeten både på ut- och insidan ingå. Entreprenören ska även ange ett uppskattat pris på vad det skulle kosta att tillverka nya fönster samt vad leveranstiden skulle vara.

- Fast pris för byte av ett fönster (€) moms 0 %

- Fast pris för byte av alla fönster (€) moms 0 %
- Uppskattat pris för tillverkning av nya fönster (€) samt tillverkare. moms 0 %
- Hur lång leveranstid på fönstren.

Kommunen begär in ett styckpris för en helhet där fönstret plockas ut och restaureras. I priset skall alla tättnings och listarbeten ingå både på ut- och insidan. Entreprenörens ska då ange vilken entreprenör de kommer använda för att utföra arbetet samt uppskattad tidsåtgång för restaureringen ifall alla fönster ska restaureras.

- Fast pris för restaurering av ett fönster (€) moms 0 %
- Fast pris för restaurering av alla fönster (€) moms 0 %
- Namn på den entreprenör som företaget tänker anlita.
- Uppskattad tidsåtgång på restaurering av ett fönster respektive alla fönster.

Kommunen begär även in ett timdebiteringspris för tillägsarbeten.

- Timdebiteringspris för tillägsarbeten (€/h) moms 0 %

## Jämförelse av anbud

Anbuden jämförs genom poängsättning där den sammanslagna poängen avgör, poängen delas ut enligt följande:

- |   |           |
|---|-----------|
| • Anbudet med det förmånligaste totalpris erhåller            | 30 poäng. |
| • -//- priset per lm/timmerreparationer                       | 10 poäng. |
| • -//- byte av <u>ett</u> fönster, exklusive själva fönstret  | 5 poäng   |
| • -//- byte av <u>alla</u> fönster, exklusive själva fönstren | 10 poäng  |
| • -//- för restaurering av <u>ett</u> fönster                 | 5 poäng   |
| • -//- för restaurering av <u>alla</u> fönster                | 10 poäng  |
| • -//- timdebiteringspris för tillägsarbeten                  | 10 poäng  |

Dessutom ges det ut 5 poäng till alla enligt nedan:

- |  |         |
|--|---------|
| • Uppskattat pris för tillverkning av nya fönster/ tillverkare                 | 5 poäng |
| • Leveranstid av fönster   | 5 poäng |
| • Uppskattat pris för restaurering av fönster/ utförare                        | 5 poäng |
| • Uppskattad tidsåtgång på restaurering av ett fönster respektive alla fönster | 5 poäng |

Anbudet med högst poäng vinner. Beställaren förbehåller sig rätten att förkasta anbud som inte uppfyller kriterierna. Beställaren förbehåller sig även rätten att avslå samtliga anbud, exempelvis om brister upptäcks i offertförfrågan. Om kriterierna för uteslutning uppfylls för samtliga anbudsgivare kan kommunen övergå till ett förhandlat förfarande med enskilda leverantörer.

Ett småentreprenadavtal (RT 80265 SV) kommer att ingås med den vinnande leverantören.

Eventuella frågor sänds till [aron.akerlund@kronoby.fi](mailto:aron.akerlund@kronoby.fi)

## Inlämnande av anbud

Anbudet ges i moms 0 % och inlämnas elektroniskt till adressen **upphandlingar@kronoby.fi senast 09.09.2024 kl. 12:00**. Anbudet bör vara i kraft i två månader. Inlämnas bör även ett ansvarsförsäkringsbevis (Tilaaavastuu-rapport).

I anbudet bör ovanstående anbudsgrunder framgå. Så bör även eventuella underleverantörer.

Kronoby, 29.08.2024

Aron Åkerlund  
Fastighetsansvarig

## Bilagor

- Bilaga 1. Plan-, fasadritningar samt situationsplan
- Bilaga 2. Byggnadsbeskrivning
- Bilaga 3. Fotodokumentation
- Bilaga 4. Befintlig ytterväggskonstruktion
- Bilaga 5. Slutliga ytterväggskonstruktionen
- Bilaga 6. Fotodokumentation på fönster
- Bilaga 7. Entreprenadområde
- Bilaga 8. Korjauskortti-16-Hirsitalon-runko
- Bilaga 9. korjauskortti-8-ikkunoiden-korjaus
- Bilaga 10.korjauskortti-9-ovien-korjaus
- Bilaga 11.korjauskortti-13-öljymaali