

KRONOBY KOMMUN

Larsmosjöns strandgeneralplan

KRUUNUPYYN KUNTA

Luodonjärven rantayleiskaava

1:13 000

Larsmosjön
Luodonjärvi

Hästöfjärden

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Område för fritidsbostäder
Loma-asuntojen alue

RA-1

Område för fritidsbostäder med gemensam strand
Yhteisrantaisten loma-asuntojen alue

RA-2

Område för fritidsbostäder

Äldre byggnader får ej rivas utan tvingande skäl. De får renoveras och utvidgas under beaktande av att deras byggnadshistoriska stildrag bevaras. Nybyggnader bör anpassas i form och skala till den gamla byggnaden. Alueen vanhemmat rakennukset tulee säilyttää. Rakennuksia saa korjata ja laajentaa niin, että niiden rakennushistorialliset ominaispiirteet säilytetään. Uudisrakennukset tulee muodoltaan ja mittakaavaltaan sopeuttaa vanhoihin rakennuksiin.

RA-3

Område för fritidsbostäder

Området förverkligandet förutsätter ändring av strandplan. Om denna ändring inte blir fastställt, bör motsvarande byggnadsrättigheten antingen inlösas eller flyttas till något annat strandområde inom strandgeneralplaneområdet.

Alueen toteutus edellyttää rantakaavan muutosta. Mikäli muutosta ei hyväksytä, tulee vastaava rakennusoikeus joko lunastaa tai siirtää rantayleiskaavan muille alueille.

R

Område för fritid och turism

Vapaa-aikaa ja matkailua palvelevien rakennusten alue

Område avsett för turistanläggningar, fritidscentra och andra motsvarande verksamheter, där strandområdet förblir i gemensamt bruk.

Alue on tarkoitettu matkailulaitoksille, vapaa-aikakeskuksille ja muille vastaaville toiminnoille, joissa ranta-alue jää yhteiseen käyttöön.

LV

Småbåtshamn
Pienvenesatama

LV-1

Småbåtshamn avsett för RA-1 område
RA-1 alueen käyttöön tarkoitettu pienvenesatama

W

Område för simstrand
Uimaranta-alue

V

Rekreatiomsområde
Virikistysalue

SL

Naturkyddsområde

Område, som är skyddat eller avsett att skyddas på basen av naturskyddslagen.

Med stöd av 124 § byggnadslagen föreskrives att grävning, sprängning, utjämning, fyllning, fallning av träd och andra åtgärder som förändrar naturförhållandena är förbjudna tills området har bildats till naturskyddslagen avsett naturskyddsområde, dock i högst 5 år.

Luonnonsuojelualue

Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Rakennuslain 124§:n perusteella määrätään, että alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, puiden kaato- tai muuta niihin verrattavaa luonnonsuojelutehtäviä muuttavaa toimenpidettä ennenkuin alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Kiello on kuitenkin voimassa enintään 5 vuotta.

M

Jord-och skogsbruksområde
Maa- ja metsätalousalue

MU-1

Jord-och skogsbruksområde, behov att skydda miljövården
Maa- ja metsätalousalue, ympäristöarvoja.

MU-2

Jord-och skogsbruksområde, behov att styra friluftsliv
Maa- ja metsätalousalue, ulkoilun ohjaamistarvetta.

MU-3

Jord-och skogsbruksområde, kulturhistoriska värden
Maa- ja metsätalousalue, kulttuurihistoriallisia arvoja

W

Vattenområde
Vesialue

Generalplaneområdets grän
Yleiskaava-alueen raja

Bestämelsegrän
Alueen raja

Befintlig byggnadsplats
Olemassa oleva rakennuspaikka

Ny byggnadsplats
Uusi rakennuspaikka

På dimensioneringen baserad, till stömlägenheten hörande byggnadsrätt, vilken ej kan flyttas utan utgör beräkningsgrund för ersättning vid förverkligandet av generalplanen. Fördelning inom stömlägenhet avgörs vid inlösning.

Mitoitusperusteen mukainen, kantatilan kuuluvaa rakennusoikeus, jota ei ole voitu siirtää. Se on huomioitava määrittäessä kaavan toteuttamisen yhteydessä maksettavaa korvausta. Korvauksen jakautuminen kantatilan sisällä ratkaistaan lunastuksen yhteydessä.

Byggnadsrätten på V-, S-, SL-, M-, MU-1 och MU-2 har fastighetsvis överförs till RA-områden. I de fall där enligt dimensioneringsgrunderna till stömlägenheten hörande byggnadsrätt ej har kunnat flyttas från ovan nämnda områden till annat område inom samma stömlägenhet har byggnadsrätt, som kvarstår som beräkningsgrund för ersättning angetts med specialbeteckning.

För V, MU-1, MU-2 och MU-3 områdena föreskrives med stöd av 124 § byggnadslagen att grävning, sprängning, utjämning, fyllning eller annan därmed jämförbar åtgärd förutsätter av kommunstyrelsen beviljat tillstånd.

På grund av denna generalplan får byggnadslov beviljas till vanlig fritidsbyggnad med egen strand utan strandplan.

Rakennusoikeus V-, S-, SL-, M-, MU-1 ja MU-2 alueilta on siirretty tilakohtaisesti RA-alueille. Mikäli mitoitusperusteiden mukaan kantatilalle kuuluvaa rakennusoikeutta ei ole voitu siirtää em. alueilta saman kantatilan muille alueille, on maanomistajalle korvattava rakennusoikeus merkitty erikoismerkinä.

Rakennuslain 124 §:n perusteella määrätään, että V, MU-1, MU-2 ja MU-3 alueille ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai tyytämistyötä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kunnanhallituksen lupaa.

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää rakennuslupia tavallisille omantaisille vapaa-aajasunnille ilman rantakaavaa.

Kronoby 2.10.1998

Hummelholmen

Kronoby kommun

planmateriaaltekniker Dan Stenlund

Ingenjör och arkitektbyrå Plan-Ark AB

Di Jökö Röninen

Planförslaget har varit till allmänt påseende 12.10.1998

Kaavajendutus on ollut virallisesti nähtävillä 12.10.1998

Kommunfullmäktige har godkänt förslaget 25.6.1998 §46

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt ehdotuksen 25.6.1998 §46