



**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

<p>AO Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalolen korttelialue.</p> <p>VL Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.</p> <p>M Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.</p> <p>MT Jordbruksområde. Maatalousalue.</p> <p>Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Gräns för delområde. Osa-alueen raja.</p> <p>Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.</p> <p>261 Kvartersnummer. Korttelin numero.</p> <p>2 Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.</p> <p>ajo Riktgivande körförbindelse. Ohjeellinen ajoyhteys.</p>	<p>VÄSTERÅKER Namn på gata. Kadun nimi.</p> <p> Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>350 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>Byggnadsyta. Rakennusala.</p> <p>Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.</p> <p>Gata. Katu.</p> <p>För ledning reserverad del av område. v=vatten. Johtoa varten varattu alueen osa. v=vesi.</p> <p>Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.</p>
---	--

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Nybyggnader bör till sitt fasadmateriel, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggsätt.
- Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
- På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd, så att deras antal är minst 1st / 100 m² byggnadsplatsyta.
- Utrymmen för avfall bör avgränsas med staket.
- Områdets dagvatten skall omhändertagas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Uudisrakennukset on julkisivumateriaaliltaan, väriykseltään, kooltaan ja kattomuodoltaan rakennettava ympäristöön sopeutuvalla tavalla.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
- Joka rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puita niin, että niiden lukumäärä on vähintään 1 kpl/ 100 m² rakennuspaikan pinta-alasta.
- Jätteille varatut tilat on aidattava.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

**VÄSTERÅKERSLEDENS DETALJPLAN
LÄNSIPELLONRAITIN ASEMAKAAVA**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto _____ § _____
 Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus _____ § _____

Planförslag / Kaavaehdotus: _____
 Planutkast / Kaavaluonnos: 27.5.2024

Plankod / Kaavatunnus: _____
 Skala / Mittakaava: 1:2000

Jonas Lindholm
 Jonas Lindholm, YKS-605
 Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
 Joel Nylund
 Projektchef/Projektipäällikkö

