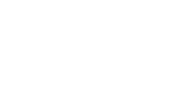
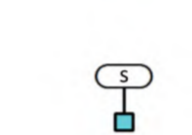
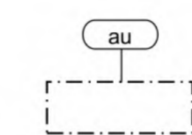
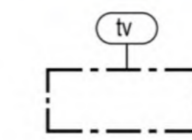


KRONOBY KOMMUN DELGENERALPLAN FÖR VINDKRAFT I KVARNBACKEN

Generalplanebeteckningar och -bestämmelser

M-1



KRONOBY

Jord och skogsbruksdominerat område.

Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk. På området tillåts byggnader som betjänar jord- och skogsbruk.

Område för vindkraftverk.

På området får byggas ett vindkraftverk vars totala höjd är högst 300 meter över markytan. Vindkraftverkets stomme skall ha cylinderform.

Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar, rotorbladens svepyta och under byggandet behövliga lyftplatser i servicevägens ankomstriktning, med undantag för eventuella breddningar, skall helt placeras inom området.

Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus, men de bör vara utrustade med märkning enligt luftfartsmyndigheternas krav i flyghindertillståndet. Nedre delen av tornet kan dock vara färglagt.

Riktgivande placering för kraftverket.

Kraftverkets exakta placering definieras vid bygglovet.

Kraftverkets nummer.

Område för solenergiproduktion.

Märkningen anger de områden där solkraftverk i industriell storlek och relaterade strukturer kan placeras. Området för solkraftverken kommer att inhägnas.

Solenergiproduktions områdets nummer.

Fornlämningsobjekt.

Fast forminne som är fredat enligt forminneslagen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, täcka in, ändra, skada, avlägsna eller på annat sätt göra ingrepp på objektet. För planer som gäller området ska det regionala ansvarsmuseet bes om utlåtande.

Övrigt kulturarvsobjekt

Historiska sådana i området - till exempel bostads-, ekonomisk- och militärhistoriska strukturer måste bevaras. Större planer för platsen bör förhandlas med regionsansvarigt museum.

Vägavsnitt som skall förbättras.

Vägländande nytt vägavsnitt.

Riktgivande elstation och batterilagring.

Det är tillåtet att bygga ett batterilagring i anslutning till elstationen.

Riktgivande jordkabel.

Jordkabler bör i första hand placeras i anslutning till vägar.

Kraftledning.

Linje 15 m utanför planområdets gräns.

Kommungräns.

Kommunens namn.

Allmänna bestämmelser

Denna generalplan har utarbetats som en generalplan med rättsverknningar enligt markanvändnings- och bygglagens 77a §. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk enligt generalplanen på områden för vindkraftverk (tv-områden).

Innan resandets av vindkraftverken bör man säkerställa verksamhetsmöjligheterna för försvaret och gränsövervakningen. Innan bygglov godkänns för vindkraftverken skall man reservera möjlighet för Försvarsmakten att ge utlåtande i ärendet.

Områdets interna mellanspanningsledningar bör i första hand överklagas som jordkabler. Vind- och solkraftverkens service- och anläggningsvägar samt jordkabler bör placeras i mån av möjlighet i samma terrängkorridor.

Vindkraftverken bör utmärkas med identifikationsbeteckningar.

Vid planeringen och genomförandet av området ska statsrådets förordning om riktvärden för utomhusbuller från vindkraftverk (1107/2015) och Social- och hälsovårdsministeriets förordning om bostadsfrågor (545/2015) beaktas. Om vindkraftverkens bullernivåer skiljer sig från de som angivits i planeringsskedet ska nya bullerberäkningar presenteras i samband med bygglovet.

I samband med bygglovet måste tekniska lösningar presenteras för säkerställandet av att skuggeffektens riktgivande värden på 6 timmar per år inte överskrids vid fasta bostadshus eller fritidshus.

Arkeologiska platser och andra kulturarvsobjekt som finns inom områden för vindkraftverk och i närheten av byggområden ska markeras i terrängen innan byggnadsarbetena påbörjas.

KRUUNUPYYN KUNTA KVARNBACKENIN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnet ja -määräykset

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

Tuulivoimalan alue.

Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lievärakenteisena.

Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien lukuunlaskettuna, mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinöin. Tornin alaosa voi kuitenkin olla väriäinen.

Ohjeellinen voimalan sijainti.

Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Voimalan numero.

Aurinkovoiman tuotantoalue.

Merkinällä osoitetaan alueet, jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita ja niihin liittyviä rakenteita. Aurinkovoimaloiden alue on tarkoitettu aidattavaksi.

Aurinkovoiman tuotantoalueen numero.

Muinaisuistokohde.

Muinaisuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaišnjännös. Kohteen kalvaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Muu kulttuuriperintökohde

Alueella olevat historialliset -esim. asutus-, elinkeino- ja sotahistorialliset - rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Parannettava tielinjaus.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

Ohjeellinen sähköasema ja energiavarasto.

Sähköaseman yhteyteen saa rakentaa akkuvaraston.

Ohjeellinen maakaapeli.

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Voimajohto.

15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnan raja.

Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutettuna yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Ennen tuulivoimaloiden pystyttämistä on turvattava maanpuolustuksen ja rajavalvonnan toimintamahdollisuudet. Ennen rakennusluvan myöntämistä tuulivoimaloille Puolustusvoimille tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueen sisäiset keskiäänitehohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Tuuli- ja aurinkovoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asuinsterveysasetus (545/2015). Jos tuulivoimaloiden meluasetukset poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet meluuskennat.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tekniset ratkaisut siitä, miten asuin- tai lomarakennusten kohdalla ei ylitetä ohjeellisia 6 tuntia vuodessa väikehaitta-arvoja.

Tuulivoimaloiden alueiden sisällä ja rakennettavien alueiden läheisyydessä sijaitsevat muinaisuistokohdet ja muut kulttuuriperintökohdet on merkittävä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista.

Delgeneralplan för vindkraft i Kvarnbacken Kvarnbackenin tuulivoimaosayleiskaava

Kronoby kommun
Kruunupyyyn kaupunki

Planeutkastet till påseende (MRA 30 §)
Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §)

Planeförslaget till påseende (MRA 19 §)
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §)

Kommunstyrelsen
Kunnanhallitus
Kommunfullmäktige
Kunnanvaltuusto

Datum
Päiväys

13.3.2024

Planutkastet
Kaavaluonnos

Planens utarbetare
Kaavan laatija

Timo Huhtinen

Skala
Mittakaava

1:10 000

Timo Huhtinen
DI, YKS-245

Skala
Mittakaava

1:10 000

SITOWISE