



Kronoby kommun
KRONOPORTEN II – DETALJPLAN FÖR INDUSTRIOMRÅDE

Bemötanden av utlåtanden och åsikter som lämnats om planförslaget 2.10.2024

Översättning av "KRUUNUPORTTI II – TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA: Kaavan laatijan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin 2.10.2024". I händelse av eventuella skillnader mellan den svenska och finska texten, gäller den finskspråkiga versionen.

Kronoporten II – Detaljplan för industriområdets planutkast har funnits till påseende under tiden 6.10–6.11.2023. Nedan följer en sammanfattning av inkomna utlåtanden och åsikter (12 stycken) från utkastskedet samt planerarens svar.

Utlåtanden har inkommit från: Elisa Abp, Telia Finland Abp, Österbottens handelskammare, Suomen erillisverkot Ab, Tukes, Norrmossbäckens delägarlag, Mellersta Österbottens förbund, Karleby stad, Österbottens förbund, Fingrid Abp, Keski-Pohjanmaan luonto ry, NTM-centralen i Södra Österbotten.

1. UTLÅTANDEN

1.1 ELISA ABP, 6.10.2023

UTLÅTANDE	BEMÖTANDE:
Elisa har inget att anmärka på angående PDB:n. Elisa kommer att erbjuda de fiber- och mobilanslutningar som områdets aktörer behöver.	Antecknas för kännedom.

1.2 TELIA FINLAND ABP, 6.10.2023

UTLÅTANDE	BEMÖTANDE:
Telia önskar bli kontaktad i god tid före byggandet av de planerade vägarna inleds. Telia skulle eventuellt installera anslutningsrör i samband med byggandet av de planerade vägarna.	Antecknas för kännedom.

1.3 ÖSTERBOTTENS HANDELSKAMMARE, 9.10.2023

UTLÅTANDE	BEMÖTANDE:
Kronoportens logistiska läge är optimalt för en framtida industriell produktion som kräver stora utrymmen. Om en industriell investering/flera industriella investeringar görs kommer de regionala ekonomiska effekterna vara betydande. Kommunen bör även säkerställa ett tillräckligt varierat utbud av bostäder för att undvika att det blir en flaskhals för utvecklingen. Österbottens handelskammare har inget att anmärka på gällande planutkastet. Vi anser att det är viktigt att det förs ett smidigt samarbete	Antecknas för kännedom.

med Karleby stad under både förberedelser och förverkligande.	
---	--

1.4 SUOMEN ERILLISVERKOT AB, 17.10.2023

UTLÅTANDE	BEMÖTANDE:
Projektet har ingen påverkan på Erillisverket Oy:s nätoperatörstjänster.	Antecknas för kännedom.

1.5 TUKES – SÄKERHETS- OCH KEMIKALIEVERKET, 24.10.2023

UTLÅTANDE	BEMÖTANDE:
<p>T/kem är en lämplig planbeteckning för en anläggning som hanterar och lagrar farliga kemikalier. T/kem-beteckningen garanterar dock inte att en anläggning med stor risk för olyckor kan placeras på området. Även andra tillståndskrav måste uppfyllas för att tillstånd för hantering och lagring av farliga kemikalier (kemikaliesäkerhetstillstånd) kan beviljas.</p> <p>En anläggning som hanterar och lagrar farliga kemikalier i stor skala medför begränsningar för markanvändningen i omgivningen. Kommunen måste ta hänsyn till de begränsningar som T/kem-området för med sig vid planeringen av framtida markanvändning. Tukes påpekar att tiden mellan då planen träder i kraft och då beslut om kemikaliesäkerhetstillstånd kan ges i vissa fall kan vara lång. Kommunen måste se till att det inte planeras eller genomförs verksamhet nära ett område med stor risk för olyckor som kunde påverka möjligheten att genomföra planlösningen.</p> <p>Tukes ser det som positivt att behovet av att samla upp släckvatten har beaktats i planeringen. Tukes påpekar dock att mängden släckvatten och därmed behovet av uppsamlingskapacitet beror på verksamheten. Kapacitetens tillräcklighet bedöms som en del av processen för kemikalietillstånd.</p>	Antecknas för kännedom.
Tukes rekommenderar att de nationella markanvändningsmålen för verksamhet med	Ett nytt kapitel har tillagts i planbeskrivningen (3.3.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen). Kapitlet förklarar

risk för olyckor skrivs in och beaktas som en del av planprocessen.	betydelsen av de nationella målen för markanvändning (VAT) och informerar om att det nationella målet för en hälsosam och säker livsmiljö innebär att anläggningar som utgör stora risker för olyckor ska placeras långt från bostadsområden, områden för allmänna funktioner samt ekologiskt känsliga områden.
---	---

1.6 NORRMOSSBÄCKENS DELÄGARLAG, 2.11.2023

UTLÅTANDE	BEMÖTANDE:
<p>Belastningen av Norrmossbäcken – Källmossbäcken – Bredviksbäcken får inte öka eftersom det äventyrar torrläggningen av våra odlings- och skogsmarker. Industrin ska även ta sitt ansvar om mängden vatten av någon anledning skulle öka i bäcksystemet.</p> <p>Vi yrkar på att detta stora industrikomplex ska avleda sitt vatten via pumpar och en rörledning direkt ut till Bredviksfjärden.</p> <p>Vi yrkar även på att regnmängden som vi haft under perioden 15.7–15.10.2023 ska beaktas i planeringen.</p>	<p>Enligt dagvattenplanen som upprättades i samband med detaljplaneringen (Envineer, 2023) kommer mängden dagvatten (regn- och smältvatten) i området att öka vid genomförandet av planlösningen. Det utgås från att det i området kommer att byggas ogenomträngliga ytor, såsom byggnader, tak och asfalterade områden och vägar. Enligt utredningen är det dock möjligt att hantera dagvattnet i området så att flödena i de berörda dikena inte ökar. Dessutom ska, enligt bestämmelsen i detaljplanen, dagvattnet från tomterna fördröjas inom tomt- eller kvartersområden så att det kan avledas på ett kontrollerat sätt utan att betydligt öka flödena i de omgivande dikena.</p> <p>I nuläget översvämmar dikena mellan planområdet och Bredviksfjärden. Av den anledningen har man i dagvattenutredningen föreslagit nödvändiga åtgärder för att lösa problemet. Föreslagna åtgärder för att förbättra dikena för dagvatten inkluderar förstoring, muddring och rensning. En ny trumma under riksvägen behövs eftersom vattnet från planområdet inte kan leda till de nuvarande dikena längs riksväg 8. Underföringen under riksvägen och dagvattnets bortledning behöver ännu godkännas.</p> <p>Den framtida verksamheten i området är oklar ännu i detaljplaneprocessen, och därför kommer en mer detaljerad områdes- och gårdsplanering att utarbetas i samband med tillståndsansökningarna. Områdes- och gårdsplaneringen bör även omfatta</p>

	<p>avledningsvägar för dagvattnet utanför planeringsområdet, inklusive nödvändiga lösningar, dimensioneringar, markägarskap samt kostnadsberäkningar för att säkerställa att dikenas kapacitet är tillräckliga.</p> <p>Mängden nederbörd har beaktats i dagvattensutredningen där den dimensionerande nederbörden som har använts är ett skyfall med en återkomsttid på 10 år, varande i 10 minuter (216 l/s/ha). I förslagsfasen har en översvämning utredning uppgjorts för området där ett skyfall som inträffar en gång på 100 år har beaktats.</p> <p>I enlighet med de allmänna bestämmelserna i detaljplanen bör en plan som omfattar hela tomtens gårdsområde presenteras i samband med bygglov. Denna plan ska innehålla struktureringen av gårdsområdena, parkering, inhägnad, gårdsytornas höjdnivåer, planeringar, utrustning och fördröjning av dagvattnet samt strukturering som säkerställer passagen till intilliggande tomter (även under byggtiden)</p> <p>Dagvattnet från tomterna ska fördröjas på tomt- eller kvartersområdena. Dimensioneringen av fördröjningsanläggningarna ska vara minst 1,5 m³/100 m² vatten per ogenomtränglig yta. Dagvattnet från parkerings-, lastnings- och lossningsområdena ska behandlas i slam- och oljeavskiljare innan det leds till fördröjningsanläggningarna/våtmarkerna. Där dagvatten leds bort från området ska det vid utloppspunkterna finnas möjlighet att stänga av flödet.</p>
--	---

1.7 MELLERSTA ÖSTERBOTTENS FÖRBUND, 6.11.2023

UTLÅTANDE	BEMÖTANDE:
<p>Mellersta Österbottens förbund tackar för det välgjorda planutkastet för Kronoporten II – Detaljplan för industriområdet och de relaterade utredningarna. Mellersta Österbottens förbund konstaterar att den trafiklösning som föreslås i planutkastet för området är bra. Trafiklösningen beaktar på ett utmärkt sätt effekterna av omfartsleden för</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>

riksväg 8, trafiksäkerheten och smidigheten, samt den tvärkommunala cykelleden (gång- och cykeltrafik) mellan Karleby och Kronoby. Detta bidrar såväl till en utvidgning av gång- och cykelnätverket som till landskapsöverskridande effekter. Mellersta Österbottens förbund har i övrigt inga anmärkningar gällande planutkastet för Kronoporten II eller de relaterade utredningarna.	
--	--

1.8 KARLEBY STAD, 6.11.2023

UTLÅTANDE	BEMÖTANDE:
Karleby stad konstaterar att planutkastets material och de relaterade utredningarna har utarbetats grundligt. Karleby stad stödjer utvecklingen av området även på Kronoby-sidan. Genom planeringen kommer man att få en tillräckligt stor och enhetlig helhet inom samma arbetsmarknadsområde. Utredningarna motsvarar de utredningar som gjorts i samband med detaljplanen för Kronoporten i Karleby och Karleby stad anser att dessa är tillräckliga. Karleby stad föreslår att följande punkter beaktas i den fortsatta planeringen:	
<u>Yt- och grundvatten</u> – På Patamäkis grundvattenområde finns det tre vattentäkter. Av dessa används huvudsakligen endast Patamäki vattentäkt, som ligger nära Karleby bosättningsområde. I framtiden kommer det också att finnas vattentäktsverksamhet vid Saarikangas. Karleby stad och Karleby Vatten är i färd med att stata en flödesmodellering för Patamäkis grundvattenområde, målet är att flödesmodelleringen ska vara klar i april 2024. Karleby stad anser att det vore bra om Kronoby kommun deltog i flödesmodelleringen för Kronoporten II. Med hjälp av modelleringen kan man tydligare bedöma vilka effekter som bör beaktas gällande grundvattnet och som bör dokumenteras i planbestämmelserna.	Kronoby kommun har deltagit i utarbetandet av flödesmodelleringen för Kronoporten II. Resultaten har beaktats i planförslaget.
<u>Bostäder och näringsliv</u> – Ca 1,2 km nordväst om planområdet, på Karleby-sidan, finns den närmaste bostadsbyggnaden. På den västra	Den närmaste bostadsbyggnaden och marktäkten väster om riksväg 8, som ligger inom Karleby stads område, har noterats i

sidan av riksväg 8, nära kommungränsen, finns det pågående marktäkt.	avsnitt 3.1.2.2 Befolkning och bostäder samt tjänster, arbetsplatser och näringsliv i planutkastet
<u>Trafik</u> – Lufttrafiken kommer att förändras efter april 2024 i och med den nya upphandlingen	Förändringar gällande lufttrafiken har dokumenterats i avsnitt 3.1.2.4 Trafik i planutkastet.
<u>Rekreation</u> – Bredviken är ett mångsidigt friluftsområde som erbjuder möjligheter för olika aktiviteter, såsom vandring, simning, cykling, frisbeegolf och skidåkning under vintern. På området finns även Bredvikens strandled och naturstig med servicebyggnader.	En beskrivning av Bredvikens friluftsområde har preciserats i planbeskrivningen och beaktas i den fortsatta planeringen.
<u>Fornlämningar</u> – Salpeterlada (Salpietarilato) på Karlebys sida av Norrmossen har klassificerats som ett annat objekt än en fast fornlämning (sid 23 i redogörelsen)	Klassificeringen av salpeterlada (Salpietarilato) vid Norrmossen kommer att revideras som ett annat objekt i planbeskrivningen.
<u>Konsekvenser för samhälls- och energiekonomin / Kostnader</u> – Det bör korrigeras i punkten där det anges att Karleby stad skulle svara för kostnaderna för planeringen av det område som omfattas av detaljplanen samt för den gatuinfrastruktur som behövs och anläggningen av grönområden.	I redogörelsen för detaljplaneförslaget har informationen korrigerats så att det är Kronoby kommun som ansvarar för kostnaderna för byggandet av infrastrukturen.
<u>Konsekvenser för trafiken</u> – Markanvändningen på Kronoporten II-området bygger helt på de trafiklösningar som definierats i samband med Karleby stads planering. I avsnittet om trafikpåverkan bör man beakta att genomförandet av Kronoporten II kan påverka tidsplanen för genomförandet av planskilda trafiklösningar.	I planbeskrivningen framkommer det att genomförandet av Kronoporten II kan påskynda tidsplanen för planskilda trafiklösningar eftersom det är kopplat till mängden trafik som kommer att tillföras området.

1.9 ÖSTERBOTTENS FÖRBUND, 7.11.2023

UTLÅTANDE	BEMÖTANDE:
I den fortsatta planeringen är det viktigt att beskriva på vilket sätt den valda planlösningen förverkligar Österbottens landskapsplan 2040 och utkastet till Österbottens landskapsplan 2050.	I planbeskrivningen har det lagts till en punkt i avsnitt 5.4 Planläggningslösningens förhållande till landskapsplanen där det i tabellform har sammanställts hur bestämmelserna i landskapsplanen följs. Även den landskapsplan som är under arbete har beaktats.

<p>Österbottens förbund ser det som positivt att en generalplanmässig granskning utförs som en del av detaljplanprocessen. Med beaktande av den storskaliga industriverksamhet som detaljplanen möjliggör vore det bra att utarbeta en delgeneralplan för att definiera den långsiktiga utvecklingen av samhällsstrukturen och markanvändningen för det granskade området.</p>	<p>Kommunen överväger att utarbeta en delgeneralplan för området i ett senare skede för att styra markanvändningen i de omgivande områdena. Den övergripande planeringen bedöms vara omfattande och som resultat av den här utvärderingen kan det konstateras att trots den betydande förändringen finns det relativt få utvecklingsbehov för den nuvarande samhällsstrukturen i Kronoby:</p> <ul style="list-style-type: none">• Det <u>trafikmässigt</u> stora industriområdet placeras nära kommungränsen inom den nuvarande strukturen. Anslutningen till huvudvägnätet sker genom Karleby motsvarande industriområde.• För närvarande finns det inget behov av att <u>skapa nya detaljplaner eller generalplaner</u>. I Kronoby centrum finns det tillräckligt med tomter för att kunna ta emot ca 410 nya invånare. Byggandet av byområden styrs av den gällande byggordningen (Kommunfullmäktige 11.4.2022 § 15). Kartan visar även hur tätorten kan växa utanför planområdet• Med en växande befolkning finns det ett visst behov av att utveckla <u>både offentliga och kommersiella tjänster</u>. De områden för offentliga tjänster som ingår i detaljplanen är redan byggda, och framöver kan det bli aktuellt att öka byggandet inom dessa områden för att säkerställa en tillräcklig servicenivå.• Detaljplanen medför att <u>anläggning eller fabrik som kan medföra storolyckor kan etableras i området</u>. Detta behöver i <u>fortsättningen beaktas i kommunens markanvändningsplanering</u>, till exempel genom att inte placera nya bostadsområden eller känsliga verksamheter (skolor, daghem, sjukhus) i närheten till detaljplaneområdet.
<p>I den fortsatta planprocessen är det viktigt att förutsättningarna för förbättring av riksvägen säkerställs i samråd med berörda myndigheter.</p>	<p>Vid utarbetandet av detaljplanen har man beaktat områdets placering vid den planerade förbättringen av riksvägen samt de planer som gäller den aktuella vägsträckan. Gränsen för kvartersområdet i detaljplaneutkastet har</p>

	preciserats enligt information från myndigheterna.
Österbottens förbund vill även lyfta fram att detaljplanområdet finns inom Jakobstad-Karleby utvecklingszon, som baserar sig på Jakobstads och Karleby stadsregioners gemensamma pendlingsområde. I landskapsplanens planeringsbestämmelse betonas pendling och att särskild vikt bör fästas vid utveckling av fungerande rese- och trafikledjor och deras knutpunkter samt kollektiv-, gång- och cykeltrafik.	Enligt detaljplanen kommer Kronoporten-området, när det byggs, att uppfylla den utvecklingszon som anges i landskapsplanen. En tvärkommunal cykelled mellan Karleby och Kronoby föreslås i detaljplanen.
Langtågsvägens kulturhistoriska betydelse kunde med fördel uppmärksammas, till exempel genom vägmärken, informationsskyltar eller dylikt.	Antecknas för kännedom.
Vid bedömningen av planens effekter vore det viktigt att beakta det eventuella grävarbetet.	Planläggningslösningen möjliggör byggnation, vilket skapar ett behov av markbearbetning, och dess konsekvenser har behandlats på kapitel 6.2. Där nämns det att byte av jordmassor, jordutfyllnad och markarbeten påverkar marken betydligt och permanent. Dessutom framhävs det i konsekvensbedömningen att man bör sträva efter att utnyttja de jordmassor som uppkommer under byggtiden inom området, förutsatt att det kan säkerställas att dessa jordmassor inte har några användningsbegränsningar, såsom överskridningar av tröskel- eller riktvärden enligt PIMA-förordningen. Mängden jordmassor som behöver transporteras in från utanför området för byggnationen har ännu inte bedömts i detta skede av planeringen, på grund av de stora osäkerheterna som rör bedömningen.
Hållbart byggande med energieffektiva lösningar kunde med fördel tas i beaktande vid utarbetandet av detaljplanen. Jakobstadregionens klimatstrategi 2021–2030 finns inte omnämnd i den svenska översättningen av planbeskrivningen.	Resultatet av bedömningen av klimatpåverkan från planlösningen (bilaga 5 i planbeskrivningen) har lett till rekommendationer som även bör tillämpas vid den fortsatta planeringen av området. Rekommendationerna inkluderar att minimera användningen av naturresurser, förbereda sig

	för risker kopplade till klimatförändringar, möjliggöra en hållbar livsstil samt minimera konsumtion och utsläpp. I området rekommenderas att undersöka möjligheterna för förnybar energiproduktion och -användning, exempelvis genom byggspecifika lösningar som stödjer annan energiförbrukning.
Detaljplanen är i enlighet med Österbottens landskapsplan 2040 och dess utvecklingsprinciper.	Antecknas för kännedom.

1.10 FINGRID ABP, 10.11.2023

UTLÅTANDE	BEMÖTANDE:
<p>Flera av Fingrids befintliga kraftledningar är belägna väster om Vasavägen och på Karlebys sida finns Fingrids Hirvisuo elstation. Vi har gett utlåtande vid de tidigare skedena av planen och lyft fram risker för olyckor och inverkan relaterad till kraftledningarna. I bilagorna till detaljplaneutkastet finns en storolycksutredning. Kraftledningarna nämns kortfattat i utredningen.</p> <p>I samband med detaljplaneändringen ber vi er att säkerställa att den olycksrisk som anläggningen medför gällande de närliggande kraftledningarna utvärderas tillräckligt. Vid utvärderingen kan följderna av typiska olyckor vid liknande kemikalieanläggningar, deras följder och påverkningar (även på avstånd) med fördel användas som referens. Detta, om mer detaljerad information om verksamheten inte finns tillgänglig för den planerade anläggningen. Utvärderingen är av yttersta vikt redan i planeringsskedet, eftersom TUKES har begränsade möjligheter att påverka olyckors följder när anläggningen redan är under uppbyggnad – även om TUKES senare beaktar olycksriskerna vid anläggningens tillståndsprocess. TUKES-tillståndsprocessen samt säkerhetsdokumentation är av central betydelse.</p>	<p>Den närmaste kraftledningen går väster om planområdet och riksväg 8, ca 100 meter från gränsen till planområdet. Baserat på den storolycksutredning som gjorts för området bedöms kraftledningen på grund av avståndet inte påverkas vid olyckssituationer. För att beakta kraftledningarna har en planbestämmelse givits: Vid fortsatt planering av området bör de potentiella olycksriskerna och deras effekter på kraftledningarna beaktas.</p> <p>Ett korsningsutlåtande begärs vid behov in i de kommande planeringsfaserna för området.</p>

<p>För byggande inom eller i närheten av kraftledningsområdet ska ett separat korsningsutlåtande begäras från Fingrid, även om byggplanerna ändras eller om lösningen preciseras. Vi ber er att i första hand skicka begäran om utlåtande via vår webbplats eller vid behov via e-post.</p> <p>Med Fingrids kraftledningar avses det energinät som ingår i § 22 i markanvändnings- och bygglagen (132/1999). Det här utlåtandet gäller endast Fingrid Oyj:s kraftledningar.</p> <p>Vi ber att ni informerar oss om planens fortskridning.</p>	
---	--

1.11 KESKI-POHJANMAAN LUONTO RY, 10.11.2023

UTLÅTANDE	BEMÖTANDE:
<p>När det gäller utredningar om flygekorren bör man beakta att vissa revir alltid står tomma på grund av den naturliga cykeln och därför bör observationer göras flera år i följd. Användningen av planeringsområdet för industri kommer oundvikligen att försämra flygekorrens livskraft i dessa områden och förbindelserna mellan dem. Buller, vibrationer, belysning samt andra störningar från industriområdet kommer också att ha en negativ inverkan på flygekorrens livskraft. I utredningen observeras även att avverkningar i de södra delarna av planeringsområdet har försämrat förbindelserna mellan två områden som är viktiga för flygekorren: söder och sydost om planeringsområdet. Keski-Pohjanmaan Luonto ry. anser att det är viktigt att bevara de gamla skogspartierna i den södra delen av planeringsområdet och därmed utesluta dessa från planeringen av industrin för att förbättra flygekorrens livskraft. Även de hotade arterna järpe och tofsmes, som observerats inom planeringsområdet, skulle gynnas av att den gamla skogen bevaras.</p>	<p>Områden som är viktiga för flygekorren har utretts 29.7.2022 och 19.4.2023.</p> <p>Observationer gjordes söder om området och de livsmiljöer som kartlagts i naturutredningen ligger utanför planområdet. De här områdenas betydelse för flygekorren har säkrats genom att ett skyddsgronområde har utsetts i den södra delen av T/kem-området. Markanvändningen i området kommer inte att ha några effekter som försämrar flygekorrens livskraft i dessa områden eller förbindelserna mellan dem. Planeringen har tagit hänsyn till förbudet mot att förstöra eller försämma artens föröknings- och rastplatser.</p> <p>Potentialen hos skogarna inom planområdet som en ekologisk koppling har minskat på grund av avverkning, vilket gör att det inte skulle vara ändamålsenligt att avgränsa skogarna från byggnationen.</p> <p>Mellan de identifierade livsmiljöerna utanför planområdet finns en ekologisk korridor som möjliggör och säkerställer en ekologisk förbindelse mellan områden som är viktiga för flygekorren.</p> <p>I slutsatserna av den utförda naturinventeringen konstateras att inga arter</p>

	<p>som anges i bilaga IV till EU:s habitatdirektiv (flygekorre, åkergröda, fladdermus och växter) eller andra artgrupper som bör beaktas i planeringen av markanvändningen har observerats inom planområdet.</p> <p>Genomförandet av planlösningen bedöms inte ha några effekter på flygekorrens föröknings- och rastplatser.</p>
<p>Närheten till grundvattenområden från planområdet väcker oro. Enligt planbeskrivningen kommer mängden grundvatten som bildas inom planområdet att minska på grund av ogenomträngliga ytor. Det påpekas dock att det i olycksituationer är möjligt att grundvattnet kan förorenas. Enligt 17 § i miljöskyddslagen (527/2014) är det förbjudet att förorena grundvatten. Även i statsrådets förordning om ämnen som är farliga och skadliga för vattenmiljön (1022/2006) finns förbud mot utsläpp. Grundvattnets renhet i båda grundvattenområdena måste säkerställas.</p>	<p>I flödesmodellen för Patamäki grundvattenområde (GTK, 2024) har det modellerats hur grundvattnets partiklar rör sig och var de hamnar utanför planområdet (Kronoporten II) samt detaljplanen för Kronoporten i Karleby.</p> <p>Partiklarna från planområdet Kronoporten II hamnar huvudsakligen i diken vid de närliggande åkermarkerna samt i gamla grustäktstäckter väster om riksväg 8 som har fyllts med grundvatten. Vattnet i grustäkterna rinner västerut genom dikena. Grundvattnet förflyttar sig bort från Överbyggåsens och Patamäkis grundvattenområden så planläggningslösningen bedöms inte orsaka någon risk för dessa grundvattenområden.</p> <p>Enligt lag måste moderna anläggningar ta hänsyn till skydd för utsläpp, vilket innebär att risken för kemikalieutsläpp är liten. De mest effektiva skyddsåtgärderna för att undvika utsläpp är att asfaltera anläggningsområdet, lagra kemikalier i behållare och skyddsdammar som uppfyller föreskrifterna, samt att placera alla ledningar för kemikalier på asfalterade eller på andra sätt belagda ytor. Utrustning av områdets dagvattendränning med avstängningsbrunnar förhindrar att lösningar som runnit på gårdsytan kommer in i dagvattensamlarna.</p>
<p>Hantering av avrinnings- och dagvatten på ett sätt som förhindrar övergödning av Öjasjön. Ytvatten bör i huvudsak avledas genom grönområden där man kan bromsa och infiltrera dagvattnet. Exempelvis kan biokol och sand läggas till i växtunderlaget för att minska</p>	<p>Natura-bedömningen slutfördes 13.9.2024 och utvärderingen har utförts av Envineer Oy:</p> <p>Från planområdet leds i nuläget dagvattnet genom befintliga diken till Öjasjön. Det finns två diken, varav det ena mynnar ut i Naturaområdet och det andra i närheten av Natura-</p>

<p>föroreningar samt näringshalter i dagvattnet. Avrinningsvattnet får inte äventyra Bredviksfjärdens Natura 2000-område.</p>	<p>området. Dagvattnet försämrar inte vattenkvaliteten. Flödena i diken förväntas inte öka på grund av planen så belastningen på Bredviksfjärden bedöms inte öka avsevärt. En preliminär dagvattenplan har utarbetats för området. Det uppkommer mera dagvatten på planområdet i jämförelse med nuläget, men på grund av fördröjningsbassängerna som planeras på området kommer kvaliteten på vattnet som avleds från området inte att avsevärt försämrats jämfört med nuläget. Belastningen av fast substans från planområdet minskas genom att vattnet leds via fördröjningsbassänger och genom minskning av vattnets flödes hastighet i bassängerna, varvid den fasta substansen kvarhålls i bassängen (Envineer 2023). Näringsbelastningen på området vid Bredviksfjärden bedöms inte öka jämfört med nuvarande nivåer (Plandea 2023) På området har man även förberett sig för översvämningssituationer (Envineer 2024).</p>
<p>I planeringen bör både grund- och ytvatten beaktas i relation till klimatförändringar och dess inverkan, såväl torkperioder som kraftig nederbörd och översvämningar.</p>	<p>Enligt prognoser kommer nederbörden att öka med 5–7 % i Mellersta Österbotten på grund av klimatförändringar (Finlands klimatpanel, Rapport 2/2021). Ökad nederbörd har en positiv inverkan på grundvattnets bildande men effekten av smältvatten minskar då somrarna blir torrare. Det är dock osannolikt att ökad nederbörd och stigande medeltemperatur har några betydande effekter på grundvattenområdena. Exceptionella nederbördsmängder har beaktats i dagvattenutredningen, där ett dimensionerat regn på 216 l/s/ha, motsvarande ett skyfall som inträffar en gång på 10 år och pågår under 10 minuter. I förslagsfasen har även en översvämningssituation gjorts för skyfall som inträffar en gång på 100 år.</p>
<p>Ekologiska korridorer bör vara ca 100 meter breda för att ha en god effekt. Om korridoren inte är tillräckligt bred går det att kompensera genom att förkorta korridoren, öka dess sammanhang och tillgänglighet samt förbättra den biologiska mångfalden i korridoren (Aro N., 2022). Sammanfattningsvis kan en ekologisk</p>	<p>Det 100 meter breda området som förblir mellan Kronoporten II och Kronoporten i Karleby bedöms vara tillräckligt med tanke på korridorens längd (mer än en kilometer) samt den övervägande andelen skog i den omgivande miljön. Det här innebär att det finns</p>

korridor med fördel skapas för att stödja den biologiska mångfalden.	fria områden både mellan dessa områden och längs deras kanter
Vid planeringen av planen bör EU:s strategi för biologisk mångfald beaktas för att vända utvecklingen i en positiv riktning senast år 2030.	<p>Målen enligt EU:s strategi för biologisk mångfald har beaktats utifrån de utredningar som gjorts i området. Enligt utredningarna är den nuvarande biologiska mångfalden i området relativt begränsad men förverkligandet av planlösningen bedöms ändå ha en negativ inverkan på biodiversiteten, även om betydelsen minskar då effekterna främst påverkar det aktuella planområdet.</p> <p>Det obebyggda området som ska placeras mellan flygekorrens livsmiljö och byggnationen, samt bestämmelserna om dagvatten bidrar till att uppfylla målen i EU:s strategi för biologisk mångfald om att stoppa försvagningen av de arter och naturtyper som anges i bilagorna för EU:s habitatdirektiv och fågeldirektiv.</p>

1.12 NTM-CENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN, 30.11.2023

UTLÅTANDE	BEMÖTANDE:
<p>Områdesanvändning</p> <p>I detaljplanen är det nödvändigt att vara förberedd på möjligheten till tomtindelning, varvid det kan uppstå behov av att kunna ordna den interna trafiken inom kvartersområdet/tomt genom servitut eller i form av gatubildning dylikt som genomförandet och ansvarsfördelningen kring dagvattenreningsområdet beläget i områdets södra del.</p>	<p>För stora industriområden presenteras vanligtvis ingen tomtindelning i detaljplanen, utan interna trafik- och parkeringsarrangemang avtalas mellan aktörerna i takt med att funktionerna preciseras.</p> <p>Vi behov är det enligt kapitel 11 i MBL möjligt att göra en tomtindelning. Den upprättade detaljplanen med sina föreskrifter fungerar som vägledning vid utarbetandet av tomtindelningen.</p>
<p>I detaljplanen bör Jakobstads klimatstrategi nämnas och beaktas.</p>	<p>Jakobstads klimatstrategi har nämnts och beaktats i den finskspråkiga versionen och kommer att korrigeras i den svenskspråkiga versionen.</p>
<p>I detaljplanbeskrivningen borde ekoeffektiviteten öppnas upp och beskrivas på ett sådant språk att det är lätt att förstå.</p>	<p>Definitionen av ekoeffektivitet har lagts till i kapitel 6.2.4 i planbeskrivningen enligt följande:</p> <p>Detaljplanens klimatpåverkan har bedömts genom att fastställa ekoeffektiviteten, som utgör en väsentlig del inom hållbar utveckling. Grundtanken bakom ekoeffektivitet och hållbar</p>

	<p>utveckling är att använda naturresurser på ett sådant sätt att mänsklig verksamhet inte orsakar oåterkallelig skada på livsmiljön. Målet är att med en allt mindre mängd material producera relativt sett mer ekonomiskt välstånd, fördelat på ett allt mer rättvist sätt.</p>
<p>Enligt planutkastet skulle det vara möjligt att ha en fasad vars högsta höjd är 40 m vid utkanten av hela T/kem området. Finns det dock ett behov av en sådan maximal fasadhöjd för hela området? Det finns inga bestämmelser i plankartan eller i -bestämmelserna kring fasadmaterial och -färg eller att det borde anpassas på hela området vilket kunde vara bra att ha med för att kunna skapa ett mer enhetligt område.</p>	<p>Utifrån landskapsmodellernas påverkan kan definitionen av byggnadens höjd anses tillräcklig, eftersom eventuellt högre delar av områdets centrala del skulle ligga bakom fasaden när man tittar nära, och från längre avstånd har träden en betydande skymmande effekt i området. Påverkan på landskapet minskar också när området betraktas från ett större avstånd.</p> <p>I planförslaget har följande planbestämmelse lagts till:</p> <p>Byggnaderna i området ska utgöra en enhetlig helhet och ha ett sådant fasadmaterial och en sådan färgsättning som anpassar sig till omgivningen.</p>
<p>Ett utlåtande kring skyddsavstånd från lager och produktionsanläggningar för farliga kemikalier som är planerade till området bör inbegäras från räddningsmyndigheten och säkerhets- och kemikalieverket (TUKES) för att kunna ta ställning till hur den kommande verksamheten och planbeteckningen är lämplig med tanke på närheten till bosättningen och känsliga natur- och rekreationsområden.</p>	<p>Både Tukes och räddningsmyndigheten är involverade i detaljplanen. Båda har hörts under utkastfasen av planen och kommer även att höras under förslagsfasen.</p> <p>Detaljplanen reserverar området för den aktuella verksamheten, men det är troligt att starten av verksamheten fortfarande behöver ett separat miljötillstånd och eventuellt ett MKB-förfarande.</p>
<p>I detaljplanen har inte tagits ställning till antalet bilplatser vilket borde kompletteras i plankartan och planbestämmelserna. Även bestämmelser kring grönområden och planteringar saknas och ifall det önskas att staket byggs omkring området inklusive dess konstruktion och materialfrågor.</p>	<p>I planbestämmelsen anges att det vid bygglovet ska uppvisas en plan för tomten som inkluderar struktureringen av gårdsområdena, parkering, inhägnad, gårdsytornas höjdnivåer, planteringar, utrustning och fördröjning av dagvattnet samt struktureringen som säkerställer passagen till intilliggande tomter (även under byggtiden).</p>
<p>I detaljplanernas allmänna del kunde även införas samma text som i planbeskrivningen kap 6 dvs text innehållande: Innan bygglov beviljas kräver de verksamheter som placeras på T/kem-området miljötillstånd från</p>	<p>Angående planmarkeringar och planbestämmelser ska principerna i Miljöministeriets handledning "Beteckningar och bestämmelser i detaljplanen" följas. Genom detaljplanen möjliggörs verksamhetens</p>

<p>Regionförvaltningsverket. Ett miljökonsekvensbedömnings (MKB) förfarande kan också krävas för tillståndsprocessen.</p>	<p>karaktär, men området kan också utformas så att den framtida verksamheten inte kräver miljötillstånd eller ett MKB-förfarande. För att säkerställa tydlighet och entydighet i planbestämmelserna kommer uppgifter inte att anges som en planbestämmelse på planritningen. Texten i planbeskrivningen ändras till följande formulering:</p> <p>”Innan bygglov beviljas kräver de verksamheter som ska placeras på T/kem-området miljötillstånd beviljat av regionförvaltningsverket. Ett förfarande vid miljökonsekvensbedömning (MKB) kan också krävas för tillståndsprocessen.”</p>
<p>NTM-centralen hänvisar även till våra givna kommentarerna som finns i pm:et från arbetsmötet 26.9.2023:</p> <p><i>Vid en storolycksutredning bör man överväga den trafikmässiga påverkan om riksväg 8 måste stängas av på grund av olycka.</i></p>	<p>Storolycksutredningen har kompletterats gällande de trafikmässiga effekterna av stora olyckssituationer som rör riksväg 8 enligt följande:</p> <p>Vid en eventuell storolycka kan det uppkomma störningar i trafiken på riksväg 8 eller så kan man bli tvungen att tillfälligt stoppa trafiken i närheten av planeringsområdet till exempel med tanke på säkerheten vid räddningsarbeten eller eventuella hälsoeffekter eller värmestrålning som olyckan orsakar. Under ett eventuellt trafikavbrott på riksväg 8 kan passerande trafik dirigeras från området via lv 748 och Såkavägen eller alternativt via Boholmsvägen och lv 749. Mellan riksväg 8 och lv 749 (mellan Kvikant by och Bredviken) finns ett i Karlebys strategiska generalplan för regionstrukturen anvisat behov av en ny vägförbindelse som skulle förena Kronoportsområdet med Karleby storindustriområde (Kokkola Industrial Park). Principen för att utveckla förbindelsen är att genomföra sträckan med särskild hänsyn till kravet på specialtransporter samt som stöd för trafiken inom storindustrin. När vägförbindelsen har utvecklats kan rutten i fråga även tjäna som reservväg för Kronoporten vid en eventuell olycka.</p>
<p>Dagvatten</p>	<p>Dagvatten från detaljplaneområdet för Kronoporten i Karleby leds inte till Kronobysidan, utan dagvattnet leds enligt den</p>

<p>Gällande dagvattenberäkningen ser det inte ut som om det i beräkningsmängderna har tagits med detaljplaneområdet på Karleby sida.</p> <p>För exceptionella översvämningar måste planeras en eller flera översvämningssvagar. Hela områdets vattenhushållning bör planeras så att dagvattenhanteringen fungerar även vid ett kraftigt regn som kan inträffa en gång per hundra år. Det bör också beaktas en framtida utveckling av området och en eventuell utvidgning av området vid beräkning av vattenmängden. Vid den fortsatta planeringen bör noteras att vattentjänstverket kan vägra att ta emot områdets avloppsvatten för enligt vattenförsörjningslagen tillämpas lagen främst på bebyggelsens vattenförsörjning. Ärendet bör komma överens med vattentjänstverket.</p>	<p>ifrågavarande detaljplanens dagvattenplan till Bredviksfjärden via en naturlig rutt: Det är alltså frågan om ett annat område än det dit dagvattnet från Kronoporten II-området planeras ledas.</p> <p>Vid översvämningar används de dagvattenledningar som presenteras i dagvattenplanen.</p> <p>I planeringen har alla kända planer beaktats. Övriga observationer antecknas för kännedom.</p>
<p>Miljöskyddsenshet</p> <p>Kronoporten II som är en utbyggnad av industriområdet Kronoporten, ska allmänt ses som ett enda stort T/kem-industriområde. Hur dagvattnen kommer att ledas från hela industriområdet (både Kronoby och Karleby) finns det inga beslut på. Planen borde dock ta hänsyn till ledande av hela områdets dagvatten på sådant sätt att det inte leds till grundvattenområde (Patamäki) eller naturskyddsområde (Sandskata). Sålunda kan det uppstå ett behov att leda vattnen från hela industriområdet Kronoporten via Kronoporten II. I nuvarande planutkastet har man i beräkningarna gällande hantering och mängder dagvatten endast tagit i beaktande dagvattenmängder/ytor från området "Kronoporten II".</p>	<p>Detaljplaneringen möjliggör ett nytt, omfattande industriområde. Samarbete i området är önskvärt, men när det gäller dagvatten är det rimligt att fördela belastningen av dagvatten via olika dräneringssystem. Hanteringen av dagvatten baseras på naturlig ytavrinning i båda områdena samt på detaljplanens bestämmelser. En situation där dagvattnet leds genom något av områdena skulle i praktiken kräva pumpning av dagvattnet från ett område till ett annat.</p> <p>För Karlebys Kronoporten-område finns en detaljplan som vunnit laga kraft och vars hantering av dagvatten har behandlats i samband med detaljplaneringen. Enligt dagvattenplanen leds vattnet till Bredviksfjärden samt under järnvägen österut. I planlösningen och i bedömningen av effekterna har det beaktats att effekterna huvudsakligen begränsas till Karleby-sidan.</p> <p>Utgångspunkten för detaljplanen för Kronoporten II är att hantera områdets dagvatten självständigt och leda det bort från området enligt den upprättade dagvattenplanen.</p>

<p>Det tidigare planerade industriområdet Kronoporten på Karlebys sida av kommungränser, har i kartbilagorna tagits dåligt i beaktande. Kronoporten II är en fortsättning till Kronoporten och planeringen området mellan de båda verkar dåligt koordinerat. Mellan dessa skilda detaljplaner bildas/blir kvar oplanerade områden, vars påverkan på de nya detaljplaneområdena och vice versa förblir oklar.</p>	<p>Det finns ett oplanerat område mellan detaljplaneområdena på grund av kommungränsen, markägarförhållandena samt gamla marktäktssområden som försvårar eller begränsar annan markanvändning i området. Markanvändningen för det område som ligger mellan de två åtskilda industriområdena förändras inte med genomförandet av detaljplanerna, utan fungerar som en grön korridor mellan områdena, vilket möjliggör till exempel djurens rörelse mellan områdena.</p>
<p>Naturskydd</p> <p>Eftersom det närmaste Natura 2000-området ligger ca en kilometer från detaljplaneområdet och möjliga samverkande effekter från detaljplaneområdet som ligger på Karleby stads område inte går att utesluta, bör en bedömning av konsekvenserna på Natura 2000-området uppgöras enligt 35 § i Naturvårdslagen.</p> <p>Bemötande: För att bedöma påverkan på Natura 2000-området utifrån utlåtandet har ett separat möte hållits 20.12.2023 där det har beslutats att en Natura-behovsutredning gällande ska upprättas. En preliminär utredning har skickats till NTM-centralen, och en separat förhandling har hållits 4.6.2024.</p> <p>Natura-behovsutredningen har färdigställts 13.9.2024 och utredningen har upprättats av Envineer Oy:</p> <p><i>Från planområdet leds dagvatten för närvarande via befintliga fältdiken till Öjasjön. Det finns två fältdiken, varav det ena rinner ut i Natura-området och det andra intill. Dagvattnet påverkar inte vattenkvaliteten negativt. Flödet i dikena kommer inte att öka till följd av planens genomförande, och därför bedöms inte belastningen på Bredviksfjärdens område öka avsevärt. För området har en preliminär dagvattenplan utarbetats i samband med planen. Det kommer att bildas mer dagvatten i planområdet jämfört med nuläget, men med anledning av de fördröjningsdammar som planeras för området kommer kvaliteten på det vatten som leds bort inte att påverkas negativt. Sedimentet från planområdet minskas genom att leda vattnet via fördröjningsdammar och genom att sänka vattenflödes hastigheten i dammarna, vilket gör att sedimentet hålls kvar i dammen (Envineer 2023). Näringsbelastningen i Bredviksfjärden, som redan är övergödd, bedöms inte heller öka jämfört med nuläget (Plandea 2023). Det har gjorts förberedelser inför översvämningssituationer i området (Envineer 2024).</i></p> <p>Faktorer som påverkar Karlebys Kronoporten-område:</p> <p><i>I planområdets omedelbara närhet, på dess nordöstra sida, har detaljplanen för Karlebys industriområde Kronoporten I upprättats. Planen trädde i kraft den 13 juni 2022 och möjliggör verksamhet enligt T/kem-beteckningen inom planområdet. Det är mycket osannolikt att samverkans effekter skulle uppstå på Natura-området till följd av Karleby Kronoportens detaljplan. En möjlig faktor som kan påverka naturvärdena i Natura-området bedöms vara ytvattenpåverkan orsakad av dagvatten. Områdena Kronoporten I och Kronoporten II tillhör olika avrinningsområden,</i></p>	

vilket innebär att det dagvatten och ytvatten som bildas i området avleds åt olika håll. Dagvattnet från Kronporten I och Kronoporten II har ingen samverkan med Bredviksfjärdens Natura-område.

De mer specifika effekterna av olika projekt och deras samverkan kan utredas i samband med separata projektspecifika tillståndsprocesser som baseras på detaljplanerna.

Detaljplanen tillåter inga åtgärder inom eller i närheten av Natura-området. Det bedöms att planen inte kommer att orsaka direkta eller indirekta påverkningar på naturtyperna. Sannolikheten för att påverkan uppstår bedöms som mycket låg.

Detaljplanen för Karleby Kronoporten-område har vunnit laga kraft och i enlighet med den leds områdets dagvatten enligt den naturliga avrinningen inom Karleby stad.

Den centrala slutsatsen av utredningen är att utvecklingen av detaljplanen i enlighet med bestämmelser, tillsammans med eller separat från andra projekt, inte väsentligt försämrar de naturvärden som skyddas av att Bredviksfjärden ingår i Natura 2000-området, eller negativt påverkar områdets orörda karaktär.

Angående Natura 2000-området har en detaljplanebestämmelse utfärdats: **Vid fortsatt planering av området ska det säkerställas att det inte uppstår betydande negativa inverknings på skyddsgrunderna för Natura 2000-områdena.**

Vid utarbetandet av detaljplanen kommer det att beaktas att utvecklingen av området är möjlig, och som ett resultat av effektbedömningen kan det konstateras att området kan reserveras för industriell användning som uppfyller detaljplanens bestämmelser.

Genom områdets norra del går en bäck, Halvvägsbäcken, som inte är beaktad i naturinventeringen. Det är svårt att ta ställning till bäckens naturtillstånd och möjliga skyddsstatus på basis av kartanalys, varför naturutredningen bör kompletteras med en kartläggning av bäckens och dess stränders naturtillstånd.

Bäcken har kontrollerats 26.9.2023 och det bedömdes att den enligt skogslagen och vattenlagen inte är ett skyddat objekt.

Det framgår ur naturinventeringen att aspräd och hålträd har fällts i de centrala delarna av området mellan utredningsåren 2022 och 2023.

Hålträd som finns i skogsområden där flygekorre konstaterats förekomma klassas i allmänhet som skyddade föröknings- och rastplatser trots att det inte finns spår under träden. Eftersom den första undersökningen gjordes vid en olämplig tidpunkt för arten är det svårt att ta ställning till artens säkra förekomst i skogsområdet där träden fällts. Pga flygekorrens korta livscykel är det viktigt att skogsområden som lämpar sig för arten bevaras. Avsaknaden av spår av arten kan tyda på att individen som innehaft reviret dött

Det skogsområde som år 2022 rapporterades skulle kunna vara ett viktigt område för flygekorren är enligt naturutredningen inte en del av dess centrala livsmiljö. Förutom att det inte hittades några spår av flygekorren på området, är området också isolerat från andra lämpliga skogsområden för arten.

Flygekorren har observerats för två år, 29.7.2022 och 19.4.2023.

Observationer av flygekorren gjordes söder om området och de livsmiljöer som kartlagts i naturutredningen ligger utanför planområdet.

Potentialen hos skogarna inom planområdet som en ekologisk koppling har minskat på grund

<p>och att området väntar på att bebos av en ny individ/generation av flygekorre.</p>	<p>av avverkning, vilket gör att det inte skulle vara ändamålsenligt att avgränsa skogarna från byggnationen.</p> <p>Mellan de identifierade livsmiljöerna utanför planområdet finns en ekologisk korridor som möjliggör och säkerställer en ekologisk förbindelse mellan områden som är viktiga för flygekorren.</p> <p>I slutsatserna av den utförda naturinventeringen konstateras att inga arter som anges i bilaga IV till EU:s habitatdirektiv (flygekorre, åkergroda, fladdermus och växter) eller andra artgrupper som bör beaktas i planeringen av markanvändningen har observerats inom planområdet. Genomförandet av planlösningen bedöms inte ha några effekter på flygekorrens föröknings- och rastplatser.</p>
<p>Trafik</p> <p>NTM-centralen påbörjar utarbetningen av en vägplan för de omkörningsfiler som ska byggas på riksväg 8. Detaljplansområdet Kronoporten II gränsar längs hela sin längd till vägplanens område i väster.</p> <p>Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur anser att det är en utmaning att detaljplansprocessen framskrider före vägplanen. Omkörningsfilernas placering, utrymmesbehovet samt den exakta placeringen av en eventuell gång- och cykelväg som överskrider kommungränsen har ännu inte bestämts. Beträffande gång- och cykelvägen kan det vara förnuftigt att överväga möjligheten att dra sträckningen åtminstone delvis genom detaljplansområdets gatunät eller på annat sätt säkerställa att gång- och cykeltrafiken från söder till planområdet inte löper onödigt via detaljplansområdets norra del. Vi påpekar att det skulle vara bra att känna till trafikplanens lösningar innan detaljplanen når förslagsskedet, så att risken för behov av att ändra den godkända detaljplanen minskar.</p>	<p>Under arbetet med planförslaget har man i samarbete med NTM-centralens ansvarsområde för trafik och infrastruktur fastställt planen. Vid behov kan vägplanens utveckling tas i beaktande innan den godkänns.</p>
<p>En annan utmaning berör anslutningen vid Kronoporten i Karleby. Vi påpekar att</p>	<p>Trafikutredningens trafikprognos uppdateras så att den inkluderar en helhetsbild av</p>

<p>trafikutredningen är oklar i fråga om trafikmängderna: Ibland hänvisas till trafikmängderna från Karlebysidan och ibland till mängderna från Kronobysidan. Det är givetvis viktigt att redovisa detaljplanens konsekvenser för trafiken även separat, men eftersom trafiken i huvudsak styrs genom huvudanslutningen vid Kronoporten på Karlebysidan, bör trafikmängderna och deras effekter först och främst utredas sammantaget för båda områdena. Trafikutredningens trafikprognos bör därför uppdateras så att den innefattar en helhetsbild av all den trafikmängd som passerar via Kronoportens huvudförbindelse för att få en uppfattning om hur trafikmängden utvecklas över tid.</p> <p>I trafikutredningens och planbeskrivningens avsnitt om tidigare rapporter och planer påpekar vi att utvecklingsutredningen för Riksväg 8 Uleåborg-Vasa har blivit färdig efter år 2013 på avsnittet Riksväg 8 Vasa-Karleby (Ohituskaistojen tiesuunnitelman lähtökohtien määrittely -selvitys (Destia 2021) och Valtatien 8 uudelleenarviointi välillä Vaasa–Oulu (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 05/2023).</p> <p>Enligt dagvattenplanen ska allt dagvatten från planområdet ledas bort från området genom ett trumrör under riksväg 8 på en och samma plats. Vattnet leds via en fördröjningsbassäng för dagvatten. Vi påpekar att särskild uppmärksamhet bör fästas på trumrörets storlek/kapacitet. Om behovet av ett trumrör beror på utvecklingen av kommunens markanvändning, bekostas trumröret också av kommunen.</p>	<p>trafikmängden som passerar via Kronoportens huvudförbindelse.</p> <p>Kommentarerna gällande dagvatten om trummor antecknas för kännedom.</p>
---	---

2. ÅSIKTER

ÅSIKT 1, 22.10.2023	BEMÖTANDE:
<p>Vi är markägare och näringsidkare i Bredviken i Ytterbråt på fastigheterna 288-405-45-2, 288-405-53-0 och 288-405-61-1. Våra odlingsjordar, ägda och arrenderade, avgränsar till planerat detaljområde och tre hektar av våra åkrar finns på det planerade Kronoporten II-området. Vi är ett företag som vill fortsätta att utvecklas i området.</p> <p>Det finns planer för anskaffning av plansilor, solpaneler, biogasanläggning samt ytterligare utvidgning av djurhushållning.</p> <p>Det faktum att vår företagsverksamhet inte överhuvudtaget omnämns i planutkastet för Kronoporten II riskerar att vilseleda beslutsfattarna i kommunen och tillståndsgivande myndigheter.</p>	
<p>Yrkande 1: Vår verksamhet nämns inte alls i detaljplaneutkastet, något som är uppseendeväckande. Närliggande näringsidkare och lager borde beaktas enligt lag.</p> <p>Yrkande 4: Som näringsidkare är vi, ägarparet, sysselsatta på heltid, därtill har vi en heltidsanställd samt säsongsanställda. Vi borde nämnas i enlighet med det som står i punkt 2.1.2.22. Vi anser att hänvisningen till "lant- och skogsbruksverksamhet" är en förenkling av situationen och delvis missvisande.</p> <p>Yrkande 2: Vår uppfattning är att vi självfallet är intressenter i relation till detaljplaneringen eftersom vi är markägare i detaljområdet. I detta skede har vi inte fått av kommunen något skriftligt anbud på våra ägor som vi kunnat ta ställning till. Vi motsätter oss inte försäljning, men vi är beroende av våra arealer för foder och för att uppfylla myndigheternas krav gällande spridningsareal för gödsel. Om de vägprojekt som nämns i detaljplanen också förverkligas går ännu mera åkermark förlorad.</p>	<p>1 och 4: Uppgifter som rör verksamheten har lagts till i planbeskrivningen, avsnitt 3.1.2.2 Befolkning och bostäder samt tjänster, arbetsplatser och näringsliv:</p> <p><i>Längs riksväg 8, sydväst om planområdet, finns en lantbrukslägenhets driftcentrum inom en radie på mindre än en kilometer. Lantbruket har mjölk- och köttboskap som produktionsdjur. Gården sysselsätter tre anställda samt därtill säsongsarbetare.</i></p> <p>2: I Markanvändnings- och bygglagen definieras intressenter som markägare, invånare och företagare som alla är berörda av den detaljplanen.</p> <p>Kronoby kommun ansvarar för markförvärv och NTM-centralen ansvarar för vägprojektet.</p>

<p>Varje hektar vi brukar är värdefull för verksamheten.</p> <p>Yrkande 9: Vi motsätter oss inte fortsatt planering av detaljområdet, men vi vill vara delaktiga i planläggningen i egenskap av markägare, näringsidkare och boende i Bredviken. Vår verksamhet får inte skadas av kommunens planer utan att skälig ersättning erläggs. Vi vill ha möjlighet att utvidga vår djurhållningsverksamhet och vill att miljötillstånd och bygglov ska kunna beviljas även i framtiden oberoende verksamheten vid Kronoporten och Kronoporten II.</p>	<p>9: Detaljplanen påverkar inte i sig den omgivande områdesanvändningen utan jordbruket kan fortsätta och expanderas genom miljötillstånd eller andra tillståndsprocedurer. Om det på Kronoporten II-området uppkommer verksamhet som kräver miljötillstånd, bör detta beaktas i tillståndsprocesserna.</p>
<p>Yrkande 3: Vår djurhushållning är belägen i det verkningsområde som kallas AEGL-2 i utredningen av en möjlig storolycka. Här är vår verksamhet heller inte nämnd fast vi anser att en ladugårdsbyggnad på 2 000m² borde rymmas med i bildtexten på s. 27 "herkkiin kohteisiin" eller "muihin rakennuksiin". Verksamheten och lager på gården borde inkluderas i utredningen av en storolycka. Arbetstagare finns i byggnaden under årets alla dagar som utför inköpta tjänster åt oss (Faba, ÖSL, Pedersöre avbytartjänst, veterinärer m.fl.) som regelbundet vistas i djurhållningsbyggnaden.</p> <p>Yrkande 8: Man borde också göra en utredning om huruvida vår djurhållning påverkas negativt av Kronoporten i Karleby, eftersom vi i enlighet med AEGL (Översättarens kommentar: AEGL använd i originaltexten på svenska och AEGL2 används i den finska översättningen) befinner oss inom dess verkningsområde. Vi kräver att Tukes ska få kännedom om vår verksamhet.</p>	<p>3, 8: Vid placering av anläggningar med risk för storolyckor måste särskild vikt läggas vid miljömässigt känsliga områden. I sådana områden kan det finnas ett stort antal människor och i nödsituationer kan det bli särskilt svårt vid evakueringar. Känsliga områden kan vid händelse av en olycka kräva längre åtgärdstider och/eller personer kan påverkas och ha större känslighet för kemikalier. Känsliga objekt inkluderar bland annat vårdinrättningar, hälsocentraler, köpcentrum, skolor, daghem samt samlingsområden.</p> <p>Baserat på ovanstående klassificeras er affärsverksamhet inte som en känslig verksamhet, men information om er verksamhet har inkluderats i storolycksutredningen i enlighet med er inlämnade åsikt.</p>
<p>Yrkande 5: Vi kan inte ta ställning till om säkerhetsarrangemangen i området är tillräckliga, eftersom vi inte vet vad kommunen och eventuella verksamhetsidkare har för kemikalier i åtanke. Det viktigaste är att vår näringsverksamhet noteras så Tukes i ett tidigt skede får all nödvändig information om djurhushållning i närområdet.</p>	<p>5: Detaljplanen undersöker möjligheter att anvisa Kronoporten som ett område för industriell verksamhet där en betydande anläggning för tillverkning och lagring av farliga kemikalier kunde placeras. Innan bygglov kräver de verksamheter som ska placeras på T(kem-området miljötillstånd beviljat at regionförvaltningsverket. Ett förfarande vid miljökonsekvensbedömning (MKB) kan också krävas för tillståndsprocessen.</p>

<p>Vi är oroadе för att livsmedels- och djursäkerheten kan äventyras om de nuvarande planerna förverkligas och stora mängder farliga kemikalier placeras på detaljområdet, i omedelbar närhet av vår verksamhet.</p> <p>Yrkande 6: Enligt planen ska dagvattnet ledas rätt ut i en bäck som flyter tvärs genom våra åkrar på en lång sträcka. Vi anser att detta väsentligt ökar risken för att ett oupptäckt utsläpp söker sig in i våra täckdikessystem, vilket kan förorsaka kontaminering av djurfoder på åker och vidare spridning till produktionsdjuren.</p> <p>Våra åkrar ligger i ett låglänt område som översvämmas flera gånger om året av de bäcksystem där dagvattnet från detaljområdena ska ledas in. Flera samtal har förts med kommunen. NTM-centralen har besökt området och en del utredningar har gjorts. Problematiken med översvämningar kvarstår dock och har resulterat i stora skördeskador.</p> <p>I framtiden kommer myndigheterna troligen att skärpa kravet på att alla djur på en mjölkgård ska ha möjlighet till gräsbete. Vi ser en risk för att våra djur kan komma i kontakt med förorenat vatten om utsläpp av dagvatten från detaljplanområdet bidrar till att översvämningarna förvärras. Dagvatten från stora asfalterade ytor skulle leda till att våra odlingsmarker blir obrukbara då situationen i bäcksystemen redan är ansträngd.</p> <p>Vi yrkar på att betydligt grundligare utredningar skall göras; enbart breddning och underhåll av diken samt fördröjning av dagvatten räcker inte för att trygga åkermarken i Bredviken.</p>	<p>6: De allmänna bestämmelserna i detaljplanen föreskriver att "Dagvatten från parkerings- samt lastnings- och lossningsområdena ska behandlas i slam- och oljeavskiljare innan det leds till fördröjningsanläggningarna /våtmarkerna. Där dagvatten leds bort från området ska det vid utloppspunkterna finnas möjlighet att stänga av flödet." Med dessa föreskrifter kan man säkerställa att ämnen som kan äventyra näringsverksamheten inte sprids till dikesnätverket utanför planområdet.</p> <p>Dagvattnet samlas samt fördröjs inom planområdet och en del av vattnet filtreras även i marken. Som det framgår av den genomförda dagvattenutredningen för området, måste dimensioneringen av den nya avloppsledningen granskas för att säkerställa att kapaciteten hos de befintliga dräneringsdiken inte överskrids. De befintliga diken för dagvattnet måste förstöras, rensas och muddras för att undvika översvämningar. Genom dessa åtgärder kan dikesnätverket ta emot områdets dagvatten utan att dagvattenmängden i nätverket ökar avsevärt eller påverkar näringsverksamheten. En översvämningsanalys för ett 100-årsregn har genomförts under detaljplanens förslagsfas.</p> <p>I samband med projektplaneringen kommer en mer detaljerad områdes- och tomtplanering inom tillståndsansökningsprocesserna. Planen bör även omfatta avledningsvägar för dagvattnet utanför planeringsområdet, inklusive nödvändiga lösningar, dimensionering, markägarskap och kostnadsberäkningar, för att säkerställa att dräneringssystemets kapacitet är tillräckligt. I den fortsatta planeringen innehåller dagvattenplanen även åtgärder som kan minska dagvattnets påverkan utanför planområdet.</p>
---	---

<p>Yrkande 7: Våra ägor får inte försuras av kommande byggarbete på detaljområdet. Planen hänvisar till att området knappast har sur sulfat, men vi har tagit flera prover på våra marker som tydligt visar på förekomst av sur sulfat i närområdet. Analyserna har genomförts av Hortilab Ab hösten 2015 och våren 2023. (Analyser bifogade)</p>	<p>7: Det finns en allmän föreskrift för hela detaljplaneområdet om hänsyn till sura sulfatjordar. Enligt föreskriften ska förekomsten av sura sulfatjordar inom planområdet utredas innan byggnation påbörjas. Massor som grävs bort från området ska beredas för behandling på ett sätt som förhindrar försurning av miljön vid deponering. Vid byggnation och hantering av jordmassor och deponering ska strävan vara att undvika att sura avrinningsvatten uppstår. Eventuellt surt avrinningsvatten ska neutraliseras innan det släpps ut i vattendrag. Med hänsyn till de åtgärder som beskrivits ovan bedöms de potentiella effekterna av sura sulfatjordar vara små och förväntas inte påverka ytvattenmiljön efter byggskedet.</p>
<p>Yrkande 10: Vi yrkar på att planutkastet och de åtföljande utredningarna revideras och vår verksamhet noteras enligt de krav som gäller för vår djurhållning och bäringsverksamhet.</p>	<p>10: Er verksamhet och dess förhållande till planområdet har beaktats i handlingarna. Byggnation som sker i enlighet med detaljplanen har ingen påverkan på verksamheten eller förutsättningarna för dess fortsatta verksamhet.</p>