



Kronoby kommun
KRONOPORTEN II – DETALJPLAN FÖR INDUSTRIOMRÅDET

Program för deltagande och bedömning 26.4.2023

I **programmet för deltagande och bedömning (PDB)**, som utarbetas som en del av programmeringen av planarbetet då planläggningen börjar, presenteras en plan för hur deltagande och annan växelverkan ska ordnas samt för konsekvensbedömningen. (63 § MBL)

Programmet för deltagande och bedömning görs för invånarna, organisationerna, kommunens och statens myndigheter samt andra intressenter. Den ska ge grundläggande information om planprojektet och dess beredningsprocess så att intressenterna kan bedöma planens betydelse och behovet att delta i beredningen av den.

Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov under planeringsprocessens

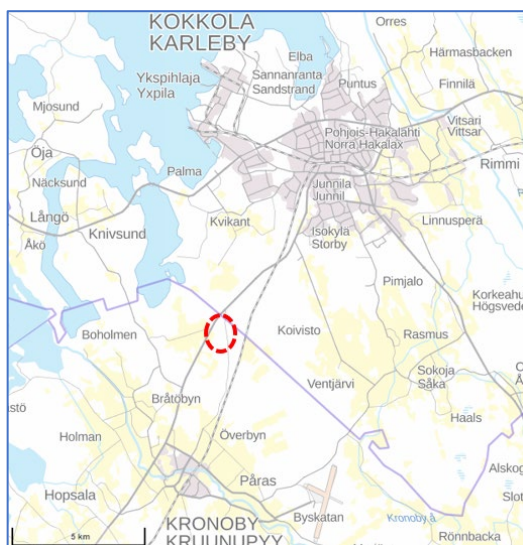
1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

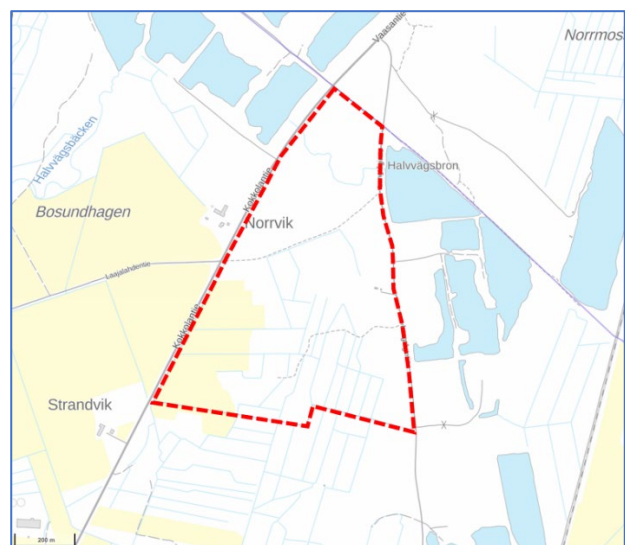
Planeringsområdet (ca 57 ha) ligger i norra delen av Kronoby kommun cirka 4,4 km norr om Kronoby centrum. Området gränsar till kommungränsen mellan Kronoby och Karleby samt till området mellan riksväg 8 och Langtågsvägen i närheten av elöverföringens stamnät och transformatorstation. Området ligger cirka 11 km från Karleby-Jakobstads flygplats. Detaljplanen gäller fastigheterna 288-405-7-27, 288-405-8-9, 288-405-8-10, 288-405-8-36, 288-405-61-1 och 288-406-12-158.

Planeringsområdet är i fråga om topografin ett ganska jämnt, skogsbruksdominerat område. I dess sydvästra del finns också åkrar som är odlade. Öster om planeringsområdet finns grundvattensjöar som har uppkommit till följd av sandtäkt. För området har det gjorts en naturutredning (Envineer Oy, 2022). Enligt den upptäcktes inga arter av artgrupperna i EU:s habitatdirektivs bilaga IV (flygekorre, åkergroda, fladdermöss och växter) eller andra artgrupper som borde beaktas vid planering av markanvändningen. Naturtyper som är skyddade med stöd av naturvårdslagen förekommer inte heller på området.

De direkta konsekvenserna av att detaljplanen förverkligas koncentreras till planeringsområdet och dess närhet. Indirekta konsekvenser uppkommer närmast för det omgivande området via styrningen av kommunens markanvändning, då funktioner som är känsliga för storolyckor styrs längre bort från planeringsområdet. Andra indirekta konsekvenser kan vara konsekvenser för arbetsplatser och invånare och därigenom samhällsstrukturen och kommunekonomin samt konsekvenser för trafikmängderna.



Planeringsområdets läge är inringat med rött.



Planeringsområdets ungefärliga avgränsning anges med röd streckad linje.



1.2 PLANERINGSUPPGIFT – VAD ÄR PÅ GÅNG, VAD PLANERAS?

Kronoby kommunstyrelse beslutade på sitt möte 6.2.2023 § 35 att påbörja arbetet med en detaljplan för Kronoporten II. Kommunen äger en stor del av planeringsområdet och har för avsikt att skaffa hela området åt kommunen.

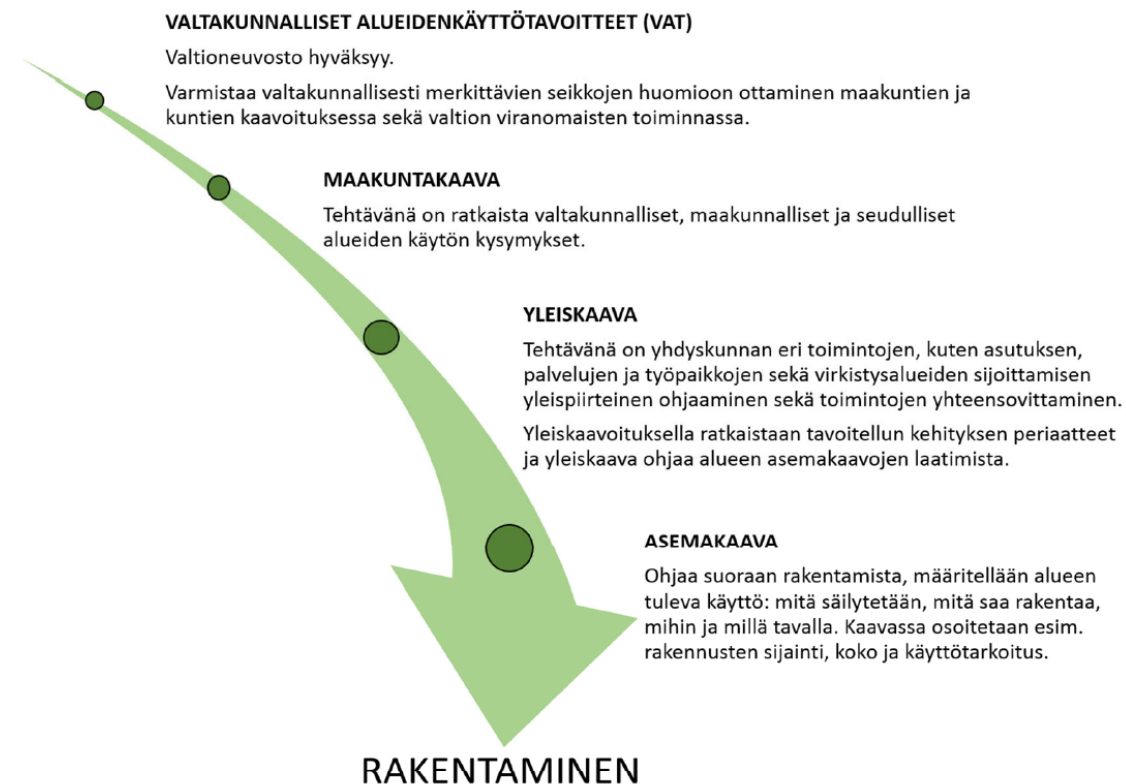
Syftet med planeringen är att utarbeta en detaljplan enligt markanvändnings- och bygglagen för området. Detaljplanen ska göra det möjligt att bygga området för den kemiska industrins funktioner. Området gränsar till Kronoportens detaljplanerade område i Karleby, som är reserverat för industribyggande där en betydande anläggning för tillverkning eller lagring av farliga kemikalier får placeras. Målet är att skapa ett funktionellt enhetligt område. Preliminärt ska planeringsområdets huvudtrafikrutt komma från Karleby enligt de trafik-arrangemang som är anvisade i Kronoportens detaljplan.

I detaljplanen fastslås områdets kommande användning: vad som får byggas, var och på vilket sätt. I detaljplanen avgörs bl.a. hur området ska anslutas till huvudvägnätet, hur mycket som får byggas där samt användningsändamål. I planeringen beaktas bl.a. närheten till Patamakis och Överbyggåsens grundvattenområden och planeringsområdets läge intill riksvägen, som huvudsakligen planeras att förbättras, och i närheten av stambanan samt annat som framkommer i samband med planarbetet.

2 UTGÅNGSPUNKTER

2.1 PLANERINGSSYSTEM

Utgångspunkt för systemet för planering av markanvändningen är att planeringen preciseras, de riksomfattande målen för områdesanvändningen samt generella planer, alltså landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av utförliga detaljplaner.



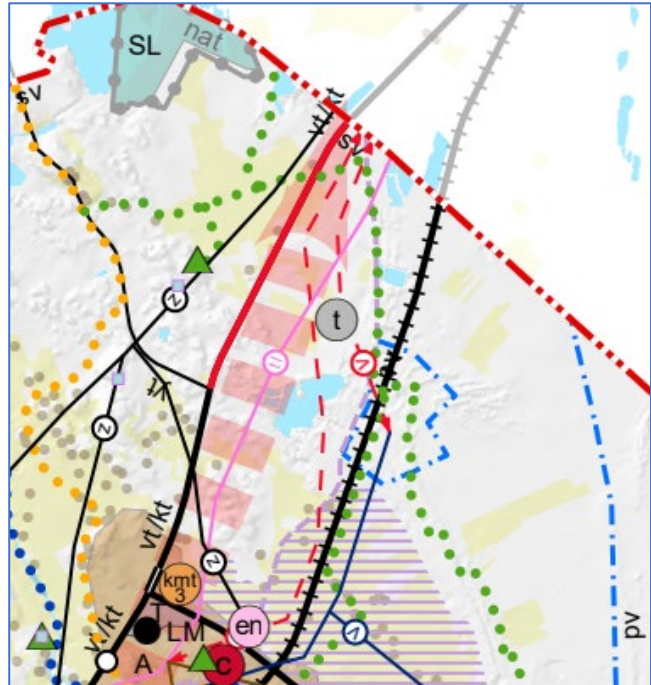
2.2 PLANERINGSSITUATION

2.2.1 Landskapsplan

Österbotten

Kronoby kommun hör till landskapet Österbotten. På området gäller Österbottens landskapsplan 2040, som är utarbetad som en helhetslandskapsplan och trädde i kraft 8.1.2022. Dess mål är att Österbotten år 2040 ska vara ett konkurrenskraftigt område där befolkningen mår bra och där det finns en god livsmiljö.

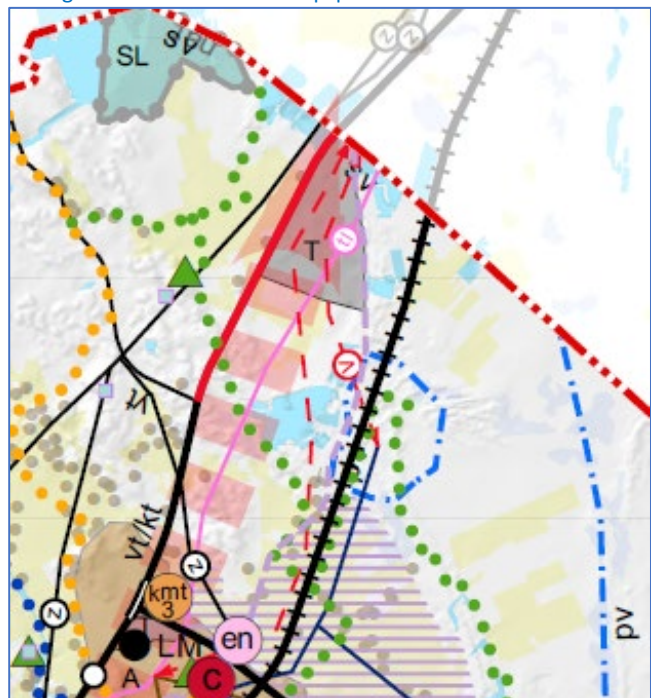
Planeringsområdet är i landskapsplanen anvisat med objektbeteckningen T: Industri- och lagerområde. På området finns dessutom anvisat en väglinje som är ny eller ska förbättras och dess anslutningsarrangemang, en riktgivande friluftsled, Jakobstads-Karlebyns utvecklingszon, behov av förbindelse för en stomvattenledning, behov av förbindelse för ett transportavlopp samt förbindelse för datakommunikation. Öster och söder om området finns ett grundvattenområde (pv) som är viktigt eller lämpligt för vattenförsörjning.



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040.

Arbetet med Österbottens landskapsplan 2050 har påbörjats. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Österbottens landskapsstyrelse godkände utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 på sitt möte 24.4.2023 och beslutade att framlägga den offentligt 27.4–31.5.2023.

I planutkastet är planeringsområdet anvisat som industri- och lagerområde (T). På området finns dessutom anvisat en väglinje som är ny eller ska förbättras och dess anslutningsarrangemang, Jakobstads-Karlebyns utvecklingszon, behov av förbindelse för en stomvattenledning, behov av förbindelse för ett transportavlopp samt förbindelse för datakommunikation. Öster och söder om området finns ett grundvattenområde (pv) som är viktigt eller lämpligt för vattenförsörjning.



Utdrag ur planutkastet till Österbottens landskapsplan 2050.

Mera information:

<https://www.obotnia.fi/fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus>

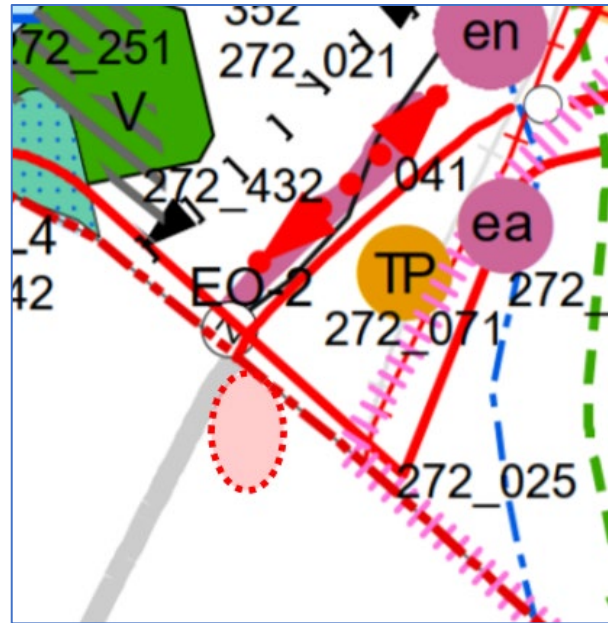


Mellersta Österbotten

I den norra delen gränsar planeringsområdet till Mellersta Österbottens landskap, där Mellersta Österbottens landskapsplan gäller. Landskapsplanläggningen i Mellersta Österbotten har skett etappvis så att den första etappplanen fastställdes av miljöministeriet 24.10.2003, den andra 29.11.2007, den tredje 8.2.2012 och den fjärde 22.6.2016. Den femte etapplandskapsplanen godkändes av landskapsfullmäktige 29.11.2021 § 30 och trädde i kraft 3.1.2022. Landskapsstyrelsen har beslutat (22.8.2022 § 56) att inleda arbetet med landskapsplanens etapp VI – energiomställning och miljö.

Mera information:

<https://www.keski-pohjanmaa.fi/maakuntakaava-ja-alueiden-kaytto.html>



Utdrag ur en sammanställning av Mellersta Österbottens fastställda etapplandskapsplaner. Planeringsområdets ungefärliga läge är inringat med rött.

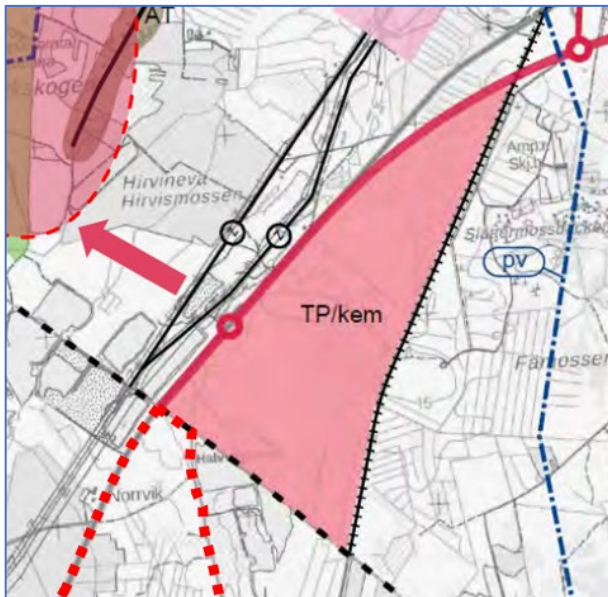
2.2.2 Generalplan

I 54.4 § i markanvändnings- och bygglagen står det att om en detaljplan utarbetas för ett område som inte har någon generalplan med rättsverkan, måste man vid utarbetning av en detaljplan i tillämpliga delar också beakta det som bestäms i innehållskraven för en generalplan.

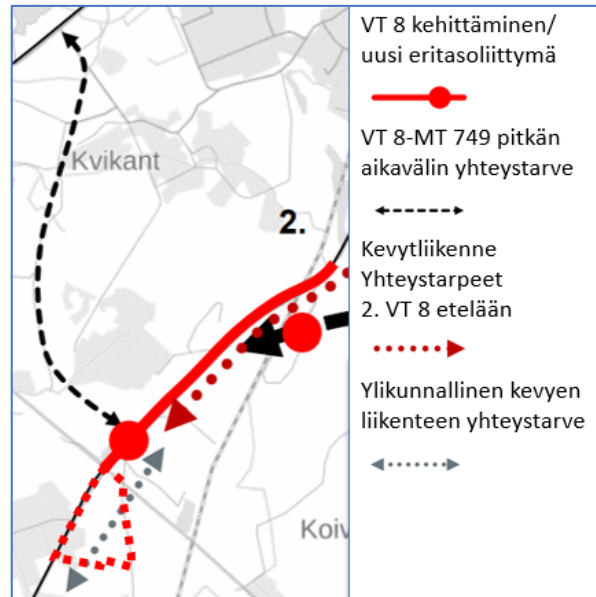
Planeringsområdet gränsar i norr till Karleby stads strategiska generalplan för regionstrukturen 2040, som omfattar hela Karleby stad och har rättsverkan. I den planen finns i närheten av planeringsområdet anvisat arbetsplatsområden i nyckeltemat Kronoportens område samt noggrannare med planbeteckningen TP/kem: *arbetsplatsområde där en betydande anläggning för tillverkning eller lagring av farliga kemikalier får place-ras*. Utvecklingsprinciperna för Kronoporten är att området ska utvecklas som ett nytt, utrymmeskrävande högklassigt arbetsplatsområde. Det primära målet för utvecklingsåtgärderna är att få en eller några betydande produktionsenheter till området. I utvecklingen av området utnyttjas i möjligaste mån den befintliga infrastrukturen; riksväg 8, stambanan, stamnätet, flygplatsen samt förbindelsemöjligheterna till Strandvägen och KIP-området.

I nyckeltemat för trafiken finns anvisat utveckling av riksväg 8 och en ny planskild anslutning, ett interkommunalt behov av en led för gång- och cykeltrafik vid Kronobys och Karlebys kommungräns intill riksväg 8 samt behov av en förbindelse för gång- och cykeltrafik från Karleby tätort söderut längs riksväg 8.





Utdrag ur nyckeltemat för arbetsplatsområden i Karleby strategiska generalplan för regionstrukturen. Planeringsområdets avgränsning anges med röd streckad linje.



Utdrag ur nyckeltemat för trafik i Karleby strategiska generalplan för regionstrukturen. Planeringsområdets avgränsning anges med röd streckad linje.

Planeringsområdet gränsar dessutom i norr till Karleby generalplan 2010, som godkändes 13.1.1992 och saknar rättsverkan. I den finns anvisat ett marktäktsområde (EO) samt jord- och skogsbruksdominerat område (M) i närheten av området. Ifrågavarande generalplan kan anses vara föråldrad i närheten av planeringsområdet.

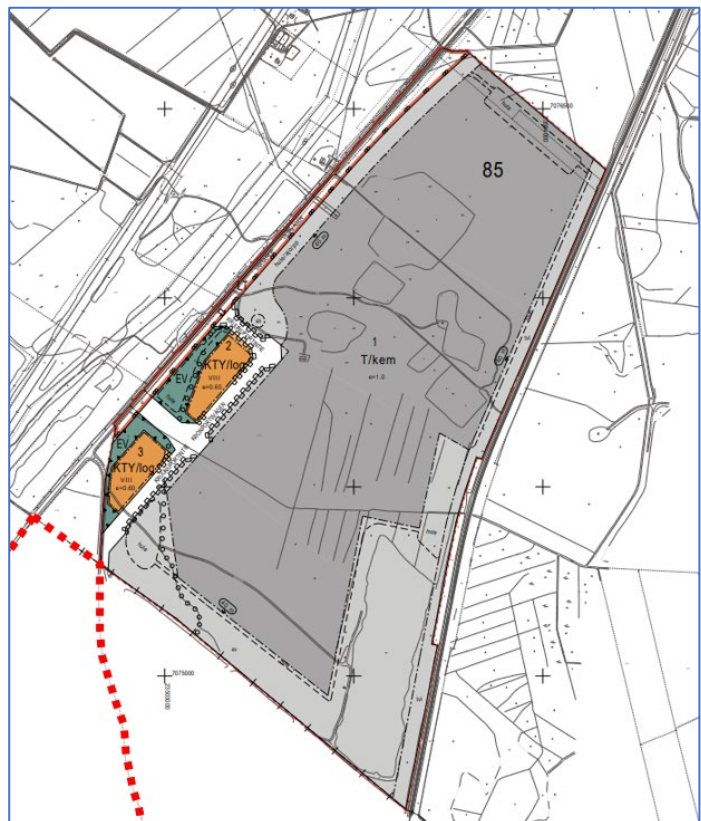
2.2.3 Detaljplan

På planeringsområdet finns ingen detaljplan.

Närmaste detaljplanerade område är Kronoporten i Karleby nordost om planeringsområdet.

Området Kronoporten är reserverat främst för industribyggande där en betydande anläggning för tillverkning eller lagring av farliga kemikalier får placeras.

Till detaljplaneområdet i Kronoby centrum är avståndet över fyra kilometer.



Utdrag ur detaljplanen för Kronoporten i Karleby. Planeringsområdets ungefärliga avgränsning anges med röd streckad linje.



2.3 UTREDNINGAR

För området har följande utredningar gjorts:

- Naturinventering sommaren 2022 (Envineer Oy)

I samband med planprocessen görs följande utredningar på området:

- Flygekorrtredning (Envineer Oy)
- Dagvattenutredning (Envineer Oy)
- Utredning om storolyckor (Envineer Oy)
- Bedömning av konsekvenser för klimatet (Envineer Oy)
- 3d-modellering och visualiseringar
- Granskning på generalplanenivå

Behovet av att göra en arkeologisk inventering har granskats av Österbottens museum, som anser att en utredning av värdena i närheten räcker till och att ingen inventering behövs.

3 KONSEKVENSBEDÖMNING

Enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen ska en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av de undersökta alternativen utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser. Som bas för konsekvensbedömningen används utredningar som gjorts samt ställningstaganden av experter och sådana som anses vara intressenter. Planens konsekvenser bedöms under arbetets gång i enlighet med markanvändnings- och bygglagen i förhållande till områdets eller miljöns nuvarande tillstånd och antecknas i planbeskrivningen.

Enligt 9 § i MBL och 1 § i MBF ska konsekvenserna bedömas i förhållande till:

- 1) människornas levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utveckling av fungerande konkurrens i näringslivet.

Konsekvenserna granskas delvis utgående från kartor genom att undersöka markanvändningen på planeringsområdet och i dess närområde och bedöma hur ett genomförande av detaljplanen kommer att påverka områdets nuvarande tillstånd. En del av konsekvensgranskningarna baseras på utredningar som gjorts samt visualiseringar och experters konsekvensgranskningar som gjorts i samband med dem.



4 PLANPROCESS, VÄXELVERKAN

4.1 HUR DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN ORDNAS SAMT PRELIMINÄR TIDSPLAN

Preliminär tidsplan	Planläggningens skeden
Anhängiggörande 4–5/2023	I inledningsskedet informeras i tidningen och på kommunens webbplats om att frågan om planläggning har väckts (63 § MBL). PDB hålls offentligt framlagt ända tills planförslaget läggs fram offentligt. Intressenterna kan ta ställning till det framlagda programmet för deltagande och bedömning genom att ge kommentarer om det till kontaktpersonerna.
Beredningsskedet 5–9/2023	Planutkastet behandlas i kommunstyrelsen. Därefter framläggs utkastet till detaljplan offentligt (62 § MBL), varvid man kan bekanta sig med planen och lämna in muntliga eller skriftliga åsikter om den. I samband med hörandet hålls planberedares mottagning i kommunen. I kungörelsen anges hur och var åsikter kan lämnas in. Utlåtanden begärs av myndigheter och sammanslutningar.
Förslagsskedet 10/2023– 2/2024	Planförslaget framläggs offentligt enligt 65 § i MBL och 27 § i MBF i en månad. Då har intressenterna möjlighet att lämna in en skriftlig anmärkning om planförslaget. Samtidigt sänds begäran om utlåtanden till olika myndigheter. I samband med hörandet hålls planberedares mottagning i kommunen. Då planförslaget har varit offentligt framlagt och anmärkningar och utlåtanden om det har lämnats in, sänder staden ett motiverat bemötande till dem som har lämnat in anmärkningar och har uppgett sin adress.
Godkännande 3–4/2024	Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige (52 § MBL) på förslag av kommunstyrelsen. Enligt 67 § i MBL ska ett meddelande om beslutet att godkänna planen ofördröjligen skickas till de kommunmedlemmar och till dem som inlämnat en anmärkning och som när planen var framlagd begärde det skriftligen och då uppgett sin adress. Ändring i beslut om godkännande av en detaljplan kan sökas genom besvär till förvaltningsdomstolen enligt vad som stadgas i kommunallagen (188 § MBL). En kungörelse om att planen har trätt i kraft ges då beslutet har vunnit laga kraft.

Kungörelserna publiceras i lokaltidningen samt på kommunens webbplats
www.kronoby.fi

4.1.1 Myndighetssamarbete

- Inledningsskedets myndighetssamaråd ordnas.
- Programmet för deltagande och bedömning sänds till myndigheterna för kännedom.
- Arbetssamaråd ordnas före hörandet i beredningsskedet
- Vid behov kan också andra myndighets- och/eller arbetssamaråd ordnas.
- Utlåtanden om planutkastet och -förslaget begärs av de myndigheter och sammanslutningar vilkas verksamhetsområden berörs i planeringen.
- Planen godkänns av kommunfullmäktige på förslag av kommunstyrelsen och materialet om godkännande inklusive nödvändiga bilagor sänds till NTM-centralen.
- Planmaterialet som vunnit laga kraft lämnas till kommunens byggnadsinspektör, landskapsförbundet samt Lantmäteriverket. NTM-centralen meddelas om att planen vunnit laga kraft.



4.2 INTRESSETER

Markanvändnings- och bygglagen förutsätter växelverkan under beredningen av planen. Intressenterna kan ta ställning till planläggningen i dess olika skeden. Intressenter är (62 § MBL):

<ul style="list-style-type: none">• områdets markägare
<ul style="list-style-type: none">• de vars boende, arbete eller andra förhållanden betydligt kan påverkas av planen
<ul style="list-style-type: none">• de myndigheter och sammanslutningar vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen<ul style="list-style-type: none">○ Kronoby kommuns olika förvaltningar○ Karleby stad○ NTM-centralen i Södra Österbotten○ Österbottens förbund○ Mellersta Österbottens förbund○ Österbotten ansvariga regionmuseum○ Trafikledsverket (väg- och bannätet)○ Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland○ Traficom○ Österbottens välfärdsområde○ Tukes○ Fintraffic○ Fingrid Oyj
<ul style="list-style-type: none">○ KOSEK○ Concordia○ Kronoby Elverk○ Kronoby vatten- och avloppsverk○ Karleby vatten- och avloppsverk○ Suomen Erillisverket Oy○ Digita Oy○ Telia Finland Oyj○ Elisa Oyj○ DNA Oy○ Kronoby Företagare r.f.○ Österbottens handelskammare
<ul style="list-style-type: none">• Andra intressenter

4.3 KONTAKTUPPGIFTER TILL DEM SOM KAN GE MERA INFORMATION

KONTAKTUPPGIFTER / MERA INFORMATION

Detaljplanen utarbetas i samarbete mellan Kronoby kommun och Plandea Oy.

Planläggare:

Kronoby kommun

Säbråvägen 2
68500 Kronoby

Teknisk direktör
Patricia Svarvar
+358 40 7142 187

patricia.svarvar@kronoby.fi



Planläggare

Dan Stenlund

+358 50 5624 924

dan.stenlund@kronoby.fi

Plankonsult:

Plandea Oy

Långbrogatan 1–3 G
67100 Karleby

Projektchef
Minna Vesisenaho
+358 50 537 4491

minna.vesisenaho@plandea.fi



Planberedare/vice projektchef, YKS 691

Ville Vihanta

+358 50 590 6214

ville.vihanta@plandea.fi

