

**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:  
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- AO** Kvartersområde för fristående småhus.  
Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Område för närrecreation.  
Lähivirkistysalue.
- EV** Skyddsgrönområde.  
Suojaviheralue.
- M** Jord- och skogsbruksområde.  
Maa- ja metsätalousalue.
- MT** Jordbruksområde.  
Maatalousalue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns.  
Ohjeellinen tontin raja.
- 266** Kvartersnummer.  
Korttelin numero.
- 2** Nummer på riktgivande tomt.  
Ohjeellisen tontin numero.
- LÄNSIP** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350+100** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Första talet anger byggnadsrätt för bostadshus,  
det andra talet anger byggnadsrätt för ekonomibyggnader.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusoikeuden  
asuinrakennuksille, toinen luku ilmoittaa rakennusoikeuden talousrakennuksille.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,  
i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.
- Byggnadsyta.  
Rakennusala.
- Del av område som skall planteras.  
Istutettava alueen osa.
- Gata.  
Katu.
- aj
- Riktgivande körförbindelse.  
Ohjeellinen ajoyhteys.
- För ledning reserverad del av område. v=vatten.  
Johtoa varten varattu alueen osa. v=vesi.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

- Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i för området traditionell stil.
- Huvudsakliga fasadmaterialet skall bestå av trä.
- Takformen skall vara sadeltak eller mansardtak.
- Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
- På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd, så att deras antal är minst 1st / 100 m<sup>2</sup> byggnadsplatsyta.
- Utrymmen för avfall bör avgränsas med staket.
- Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**


- Uudisrakennukset on julkisivumateriaaliltaan, väriykseltään, kooltaan ja kattomuodoltaan rakennettava yhtenäisesti alueelle perinteisen tyylin mukaisesti.
- Pääsiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
- Katon muodon tulee olla harjakatto tai mansardikatto.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
- Joka rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puuta niin, että niiden lukumäärä on vähintään 1 kpl/ 100 m<sup>2</sup> rakennuspaikan pinta-alasta.
- Jätteille varatut tilat on aidattava.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä tonttikohteisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

**VÄSTERÅKERSLEDENS DETALJPLAN  
LÄNSIPELLONRAITIN ASEMAKAAVA**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto \_\_\_\_\_ §  
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus \_\_\_\_\_ §

Planförslag / Kaavaehdotus: 16.9.2024  
Planutkast / Kaavaluonnos: 27.5.2024

Plankod / Kaavatunnus: 288Västeråkersleden  
Skala / Mittakaava: 1:2000

  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

  
Joel Nylund  
Projektchef/Projektipäällikkö

