

KRUUNUPYYN KUNNAN MAKSUT TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ RAKENNUSVALVONNASSA SEKÄ MAKSUT MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ

Kunnan viranomaistoiminta, alv 0 %.

§ 1 YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa pohjautuen 145 § maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) sekä muihin säädöksiin.

§ 2 RAKENNUSLUPA (MRL 125.1 § och 125.2 §)

2023

- | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.1 | Rakentaminen, laajentaminen tai rakennuksen uudisrakentaminen ja korjaukset ja muutokset (MRL 125.2 §) sekä käyttötarkoituksen oleellinen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §) | |
| | per rakennus | 120 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 1,70 €/m ² |
| 2.2 | Vapaa-ajan asunnon rakentaminen, laajentaminen tai uudisrakentaminen sekä siihen liittyvä talousrakennus | |
| | per rakennus | 120 € |
| | lisäksi rakennuksen kokonaispinta-alan mukaan | 5 €/m ² |
| 2.3 | Rakennuksen rakentaminen, laajennus tai uudisrakentaminen, joka rakenteeltaan ja varustukseltaan on yksinkertainen, kerrospinta-ala enintään 40 m ² | |
| | per rakennus | 120 € |
| | lisäksi kerrospinta-alan lisäämisen mukaan | 0,70 €/m ² |
| 2.4 | Muut rakennusten rakenteelliset toimenpiteet, jotka vaativat rakennuslupaa (MRL 113 § ja 125 §) | 120 € |
| 2.5 | Tuulivoiman rakentaminen / muutos, maksu per turbiini | |
| | < 10 kW | 250 € |
| | 10 kW - 100 kW | 1000 € |
| | 100 kW - 1 MW | 2000 € |
| | 1 MW - lisäksi 1000 €/aloitettu MW | 2000 € |
| 2.6 | Aurinkoenergiapuiston rakentaminen | |
| | alle 100 kW | 200 € |
| | 100 kW - 1 MW | 500 € |
| | 1 MW ja isompi, lisäksi 1000€/aloitettu MW | 1000 € |
| | Tukiasema matkapuhelinviestintään ja masto, maksu riippuu rakennusvalvonnan työmäärästä, vähintään | 400 € |
| | lisäksi rakennuksen kokonaispinta-alan mukaan | 1,50 € |
| 2.7 | Jälkikäteen myönnettävään rakennuslupaan sovelletaan 50 % korotus maksuihin | |

§ 3 TOIMENPIDELUPA JA ILMOITUS (MRL 126 §, 129 §, 138 §, MRA 62 § ja 63 §)

3.1	Per rakennus tai toimenpide Jätevesijärjestelmä, pienempi masto, julkisivutoimenpide ym. Maalämpö ja kalliolämpö	150 €
3.2	Aurinkopaneelit / Aurinkokeräin olemassa olevaan rakennukseen lisäksi kokonaispinta-alan mukaan	150 € 0,50 €/m ²
3.3	Turkistarhojen varjotalo 1,20 € / juoksumetri kuitenkin vähintään	100 €
3.4	Kunnan rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus	70 €

§ 4 PURKULUPA (MRL 127.1 §, MRA 67 § ja 69 §)

4.1	Purkulupa, rakennuksen purku	120 €
4.2	Rakennuksen purku, kun se sisältyy rakennuslupaan	50 €
4.3	Ilmoitus rakennuksen purusta, asemakaava-alueen ulkopuolella	70 €

§ 5 LUVAT YMPÄRISTÖTOIMENPITEILLE (MRL 128 §, 140 § ja MRA 69 §)

5.1	Maanrakennustyöt ja puun kaadot tai muu samankaltainen toimenpide, joka muuttaa maisemaa	120 €
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------

§ 6 MUUT VIRANOMAISTEHTÄVÄT SISÄLTÄEN LUPIEN KÄSITTELYN JA RAKENNUSTÖIDEN KATSELMUKSIA (MRL 133.1, 173 §, 174 § ja MRA 65 §)

6.1	Kuuleminen/ilmoitus lupahakemuksen saattamisesta/naapuri Lisäksi mahdolliset kustannukset kuulutuksesta ja ilmoituksista vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	45 € 100 €
6.2	Muu katselmuksena kuin lupapäätöksessä määritetty, viranomainen myöntää todistuksen tai antaa lausunnon	75 €
6.3	Kokoontumistilojen ja -alueiden henkilöiden enimmäismäärän määrittäminen erillisen päätöksen mukaan lisäksi tilan kokonaispinta-alan mukaan	100 € 0,45 €/m ²
6.4	Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta	75 €

§ 7 OIKEUS ALOITTA TYÖT

7.1	Hakemuksesta myönnettävä lupa, kokonaan tai osittain toteutettava rakennustyö tai toteutettava toimenpide, ennen kuin päätös luvasta on saanut lain voiman	110 €
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

§ 8 PÄÄTÖS LIITTYEN OLEMASSA OLEVAAN LUPAAN (MRL 143 §, 141 §, 143.2 § ja 176 §)

8.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamiseksi tai päättämiseksi sekä tietyn ajan tai lupaehdon muutos tai muu muutos rakennusluvassa	100 €
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

- 8.2 Vastaavan työjohtajan hyväksyminen jälkikäteen rakennustöihin ja erityisalueisiin, per päätös 50 €

§ 9 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)

- 9.1 lausunto tai arvio 100 €

§ 10 PAIKAN JA KORKEUDEN MERKINTÄ JA TARKASTUS (MRL 150 § ja MRA 75 §)

- 10.1 Vapaa-ajan asunnon tai korkeintaan 2 asuntoa käsittävän asuntorakennuksen rakentaminen 200 €
- 10.2 Talousrakennuksen tai vastaavan pienemmän rakennuksen (enintään 120 m²) rakentaminen 120 €
- 10.3 Muut rakennukset
enintään 200 m² 200 €
yli 200 m² 300 €
- 10.4 Talousrakennus yksinkertaisesta rakennelmasta (kylmävarasto) enintään 40 m² 100 €
- 10.5 Paikan katselmus rakennelmien tai teknisten laitteiden vuoksi, erillisenä toimenpiteenä tai paikan tarkastuksen yhteydessä 60 €

§ 11 AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamis- tai postamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

- 11.1 päätös 110 €

§ 12 YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN Sijoittaminen (MRL 161 §)

- 12.1 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 200 €

§ 13 PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

Rakennuksen kunnossapito (vrt MRL 166 §)
Korttelialueen sääntely (vrt MRL 167 §)
Päätös veloitteesta (vrt MRL 170 §)
Rakennustyön keskeytys (vrt MRL 180 §)
Sakko ja teettämishukka
(vrt MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

13.1	Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys ja lupajaoston päätös määräyksen voimassaolon jatkumisesta tai keskeyttämisestä	170 €
13.2	Lupajaoston/rakennusvalvojan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta tietyssä ajassa	170 €
13.3	Uhkasakon asettamispäätös	170 €
13.4	Teettämisuhan asettamispäätös	170 €
13.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös	170 €
13.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan	170 €

§ 14 PÄÄTÖS KOSKIEN SUUNNITTELUTARVERATKAISUA VÄHÄINEN POIKKEAMINEN (MRL 16 §, 137 §, 171 §, 172 §, 173 § ja 175 §)

14.1	Päätös suunnittelutarverkaisusta (lupajaosto)	200 €
14.2	Vähäinen poikkeaminen, jonka rakennuslupaviranomainen myöntää rakennusluvan yhteydessä	70 €

§ 15 SUUNNITTELUMAKSU (Tekn.lautakunnan päätös 21.09.2010, 90 §)

15.1	Kunnan vahvistetuille rantojen yleiskaavoille	220 €
------	-----------------------------------------------	-------

§ 16 POIKKEUSLUVAT (Kunnanhallitus 21.08.2017, 48 §)

16.1	Myönnetyt poikkeusluvut	400 €
16.2	Hylätyt poikkeusluvut	200 €

§ 17 MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT (MRL 145 §)

17.1	Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa	
------	-----------------------------------------------------------------------	--

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos viranhaltijan päätöstä muutetaan oikaisuvaatimuksen tuloksena, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (§ 8) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

17.2 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

"Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5 000 m², niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10 000 m², niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä".

§ 18 RAKENNUSVALVONNAN MUUT TEHTÄVÄT (sis. 24 % alv.)

18.1 Lupahakemuksen käsittely paperimuotoisena lisäksi skannauksen mukaan	80 € 5 €/A4
18.2 Rakennuslupa-asiakirjojen skannaus/kopiointi kiinteistöväliittäjille	30 €

§ 19 MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksut ovat Kruunupyyn kunnan teknisen- ja ympäristölautakunnan 1.2.2023, 8 § hyväksymät ja astuvat voimaan 1.3.2023. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa päivänä, jolloin hakemus on toimitettu.